

Nordea Kredit – årlige bidrag på nye lån i ejerboliger og fritidshuse

(Gælder fra 1. maj 2017)

Helårsbolig belåningsgrad	Fast Rente	Kort Rente	F5	F3	Tillæg afdragsfrihed	F1 ¹⁾
0 - 40 pct.	0,3750	0,5000	0,5000	0,7000	0,1500	0,7500
40 - 60 pct.	0,8250	1,0250	1,0250	1,2250	0,3000	1,3500
60 - 80 pct.	1,1250	1,3750	1,3750	1,5750	0,7000	1,7500
0 - 60 pct.	0,5250	0,6750	0,6750	0,8750	0,2000	0,9500
0 - 80 pct.	0,6750	0,8500	0,8500	1,0500	0,3250	1,1500

Fritidsbolig belåningsgrad	Fast Rente	Kort Rente	F5	F3	Tillæg afdragsfrihed	F1 ¹⁾
0 - 30 pct.	0,3750	0,5000	0,5000	0,7000	0,1500	0,7500
30 - 60 pct.	0,8250	1,0250	1,0250	1,2250	0,3000	1,3500
60 - 75 pct.	1,1250	1,3750	1,3750	1,5750		1,7500
0 - 60 pct.	0,6000	0,7625	0,7625	0,9625	0,2250	1,0500
0 - 75 pct.	0,7050	0,8850	0,8850	1,0850		1,1900

Grunde belåningsgrad	Fast Rente	Kort Rente	F5	F3	Tillæg afdragsfrihed	F1 ¹⁾
0 - 40 pct.	0,3750	0,5000	0,5000	0,7000	0,1500	0,7500

Bidragssatsen på dit lån afhænger af ejendommens belåningsværdi og belåningsgrad. Nedenfor kan du se et beregningseksempel.

Beregningseksempel

Lånetype	Fast rente
Ejendomsstype	Helårsbolig
Belåningsværdi	1.735.000
Lån, kursværdi	1.257.325
Belåningsprocent	72,47 $(1.257.325 / 1.735.000) * 100$

Interval	Lån	Sats	Beløb
0 – 40 pct. (1.735.000 * 40 pct.)	694.000	0,3750	2.602,50
40 - 60 pct. (1.735.000 * (60 pct. – 40 pct.))	347.000	0,8250	2.862,75
60 - 80 pct. (1.257.325-694.000-347.000)	216.325	1,1250	2.433,66
I alt	1.257.325		7.898,91

Bidragssats $(7.898,91 / 1.257.325) * 100$

0,6282

Omlægning af lån

Bidragssatsen på det nuværende lån fortsætter som udgangspunkt uændret på det nye lån. Skifter du låntype ændres bidragssatsen dog til den sats der gælder for den valgte låntype.

Forhøjer du lånet med mere end 100.000 kr. eller vælger du afdragsfrihed i mere end 3 år beregnes bidragssats på ny.

¹⁾ F1 lån tilbydes ikke som nyt lån. I forbindelse med refinansiering kan et bestående rentetilpasningslån - under hensyn til restløbetid og/eller resterende afdragsfrihed - blive refinansieret som F1. I de tilfælde anvendes satserne for F1 lån.