

Nordea Kredit – årlige bidrag på nye lån i ejerboliger og fritidshuse

(Gælder fra 1. maj 2017)

Helårsbolig belåningsgrad	Fast Rente	Kort Rente	F5	F3	F1	Tillæg af- dragsfrihed
0 - 40 pct.	0,3750	0,5000	0,5000	0,7000	0,7500	0,1500
40 - 60 pct.	0,8250	1,0250	1,0250	1,2250	1,3500	0,3000
60 - 80 pct.	1,1250	1,3750	1,3750	1,5750	1,7500	0,7000
0 - 60 pct.	0,5250	0,6750	0,6750	0,8750	0,9500	0,2000
0 - 80 pct.	0,6750	0,8500	0,8500	1,0500	1,1500	0,3250

Fritidsbolig belåningsgrad	Fast Rente	Kort Rente	F5	F3	F1	Tillæg af- dragsfrihed
0 - 30 pct.	0,3750	0,5000	0,5000	0,7000	0,7500	0,1500
30 - 60 pct.	0,8250	1,0250	1,0250	1,2250	1,3500	0,3000
60 - 75 pct.	1,1250	1,3750	1,3750	1,5750	1,7500	
0 - 60 pct.	0,6000	0,7625	0,7625	0,9625	1,0500	0,2250
0 - 75 pct.	0,7050	0,8850	0,8850	1,0850	1,1900	

Grunde belåningsgrad	Fast Rente	Kort Rente	F5	F3	F1	Tillæg af- dragsfrihed
0 - 40 pct.	0,3750	0,5000	0,5000	0,7000	0,7500	0,1500

Bidragssatsen på dit lån afhænger af ejendommens belåningsværdi og belåningsgrad. Nedenfor kan du se et beregningseksempel.

Beregningseksempel

Lånetype	Fast rente
Ejendomstype	Helårsbolig
Belåningsværdi	1.735.000
Lån, kursværdi	1.257.325
Belåningsprocent	72,47 $(1.257.325 / 1.735.000) * 100$

Interval	Lån	Sats	Beløb
0 – 40 pct. (1.735.000 * 40 pct.)	694.000	0,3750	2.602,50
40 - 60 pct. (1.735.000 * (60 pct. – 40 pct.))	347.000	0,8250	2.862,75
60 - 80 pct. (1.257.325-694.000-347.000)	216.325	1,1250	2.433,66
I alt	1.257.325		7.898,91

Bidragssats $(7.898,91 / 1.257.325) * 100$

0,6282

Omlægning af lån

Bidragssatsen på det nuværende lån fortsætter som udgangspunkt uændret på det nye lån. Skifter du låntype ændres bidragssatsen dog til den sats der gælder for den valgte låntype.

Forhøjer du lånet med mere end 100.000 kr. eller vælger du afdragsfrihed i mere end 3 år beregnes bidragssats på ny.

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab

Helgeshøj Alle 33, 2630 Taastrup
Postboks 850, 0900 København C
www.nordea.dk