

Almindelige forretningsbetingelser

Generelt

De almindelige forretningsbetingelser gælder i ethvert forretningsforhold med Nordea Kredit Realkreditaktieselskab (heretter kaldet Nordea Kredit), medmindre andet udtrykkeligt fremgår af særskilt aftale eller vilkår for det enkelte forretningsforhold.

1. Etablering af kundeforhold

Når et kundeforhold etableres, skal Nordea Kredit have oplyst og forevist dokumentation for kundens navn, adresse og CPR- eller CVR-nummer, samt eventuelle tegningsforhold.

2. Stiftelsesprovision

Ved udbetaling af lån betales en stiftelsesprovision, hvis størrelse fremgår af lånetilbudet. Stiftelsesprovisionen tilbagebetales ikke ved ordinær eller ekstraordinær indfrielse af lånet.

3. Fuldmagt

Kunden kan give andre fuldmagt til at disponere på sine vegne i forhold til Nordea Kredit. Fuldmagten skal være skriftlig, og Nordea Kredit kan forlange, at en særlig formular benyttes.

Har Nordea Kredit modtaget en fuldmagt, gælder denne, indtil Nordea Kredit får meddelelse om, at fuldmagten er tilbagekaldt. Fuldmagten skal tilbagekaldes skriftligt.

Hvis kunden er en fysisk person og afgår ved døden, gælder fuldmagten fortsat, med mindre det følger af særlige omstændigheder, at den skal bortfalde.

4. Behandling af personoplysninger jf. persondataloven

Indsamling og brug af personoplysninger

Nordea Kredit indhenter oplysninger til brug for udbud af finansielle ydelser, herunder kunderådgivning, kundepleje, kreditvurdering, kundeadministration, værdifastsættelse af fast ejendom samt markedsføring.

I forbindelse med kreditvurdering af kunden indhenter Nordea Kredit oplysninger i kreditoplysningsbureauer og advarselsregistre. I forbindelse med kunderådgivning, kreditvurdering og kundeadministration, herunder lånesagsbehandling, låneudbetaling og låneadministration, indhenter Nordea Kredit oplysninger fra Nordea Bank Danmark A/S.

Ved indbetaling indhentes oplysninger fra pengeinstitutter og andre med henblik på registrering af korrekt betaling, låneadministration, betalingsoversigter, årsopgørelse og lignende.

Nordea Kredit indhenter endvidere oplysninger blandt andet fra det Centrale Personregister (med henblik på opdatering af adresseoplysninger) samt fra andre offentligt tilgængelige kilder og registre f.eks. BBR-registret.

Videregivelse af oplysninger

For at kunne opfylde aftaler med kunden, f.eks. udbetaling af lån, videregives de oplysninger, som er nødvendige for at identificere kunden og gennemføre aftalen.

Oplysninger videregives til offentlige myndigheder i det omfang, dette er foreskrevet i lovgivningen, eksempelvis i medfør af skattekontrolloven.

Nordea Kredit kan videregive sædvanlige kundeoplysninger til andre selskaber, der er underlagt lovbestemt tavshedspligt i den koncern, som Nordea Kredit er en del af, til brug for kunderådgivning, kreditvurdering og kundeadministration i overensstemmelse med reglerne i Lov om finansiell virksomhed.

De oplysninger, der indgår i kreditvurderingen, kan i særlige tilfælde videregives til Nordea Kredits moderselskab til brug for risikostyring.

Misligholder kunden sine forpligtelser over for Nordea Kredit, kan Nordea Kredit indberette kunden til kreditoplysningsbureauer og/eller advarselsregistre i overensstemmelse med de regler, der gælder herfor.

Nordea Kredits medarbejdere har tavshedspligt om kundens forhold og må ikke uberettiget videregive eller udlevere oplysninger, som de under udøvelsen af deres hverv har fået kendskab til. Reglerne om tavshedspligt følger af Lov om finansiell virksomhed.

Indsigt i Nordea Kredits behandling af oplysninger

Kunden har ret til - i overensstemmelse med reglerne herom i persondataloven - at få oplyst, hvilke oplysninger om kunden Nordea Kredit behandler. Nordea Kredit kan kræve et gebyr for at give kunden et skriftligt svar.

Fejl i Nordea Kredits oplysninger

Hvis Nordea Kredit bliver opmærksom på, at der er fejl i oplysninger om kunden, eller oplysningerne er vildledende, vil oplysningerne blive berigtiget eller slettet, således at beslutninger kan træffes på et rigtigt grundlag. Nordea Kredit vil underrette dem, hvortil der er videregivet forkerte eller vildledende oplysninger.

5. Investorbekyttelse v/værdipapirhandel

Nordea Kredit har, i overensstemmelse med Økonomi- og Erhvervsministeriets bekendtgørelse om investorbekyttelse, kategoriseret dig som detailkunde. Detailkunder opnår en høj grad af beskyttelse ved handel med obligationer i forbindelse med hjemtagelse, indfrielse, refinansiering og rentesikring af realkreditlån.

En række af de opgaver og forpligtelser, der påhviler Nordea Kredit som værdipapirhandler i henhold til Økonomi- og Erhvervsministeriets bekendtgørelse om investorbekyttelse er overladt til Nordea Bank Danmark A/S.

Bl.a. foregår Nordea Kredits formidling m.v. af realkreditlån gennem filialerne i Nordea Bank Danmark A/S. Det er i den forbindelse aftalt med banken, at alle obligationshandlere, der indgår i forbindelse med udbetaling og refinansiering af lån i Nordea Kredit, foregår gennem banken. Det betyder også, at alle spørgsmål i forbindelse med en konkret handel - et konkret lån - skal rettes til den filial i banken, der hærkspederet lånesagen.

Ordretyper og ordredførelse

Hjemtagelse af lån ved salg af obligationer som Strakshandel eller som Kurssikring
Udbetaling af lån i Nordea Kredit kan ske som en strakshandel af de bagvedliggende obligationer. Udbetaling af lånet sker da med 3 bankdages afvikling. Obligationerne handles med Nordea Bank Danmark A/S. Strakskursen aftales med Nordea Bank Danmark A/S forud for obligationshandelns gennemførelse. Ved en strakshandel handler du mod Nordea Bank Danmarks handelsbeholdning til kurser, der afspejler gældende markedsvilkår.

Udbetaling af lån i Nordea Kredit kan også ske ved kurssikring. Udbetaling af lånet sker da med mere end 3 dages afvikling. Obligationerne handles med Nordea Bank Danmark A/S som en strakshandel. Ved kurssikring bliver der beregnet et kursfradrag/-tillæg i strakskursen på baggrund af periodens længde, obligationens pålydende rente og den aktuelle korte rente på pengemarkedet. Det dækker den omkostning, Nordea Bank Danmark A/S har ved at afdække kursrisikoen frem til udbetalingsdagen. Strakskursen og kursfradrag/-tillæg i forbindelse med kurssikring aftales forud for handelns gennemførelse.

Samme dag som strakshandlen eller kurssikringen indgås, sender Nordea Bank Danmark A/S en handelsbekræftelse på obligationshandlen.

OMX Københavns gennemsnitskurs "Alle handler"

Udbetaling af lån i Nordea Kredit kan også ske til OMX Københavns gennemsnitskurs "Alle Handler". Obligationerne handles via Nordea Bank Danmark A/S til OMX Københavns gennemsnitskurs "Alle Handler" kl. 17.00. Når du vælger denne ordretype ("Alle handler") handler du mod bankens handelsbeholdning, og der afregnes til den volumenvægtede gennemsnitskurs på OMX København, i tidsrummet kl. 09.00 til 17.00. Gennemsnitskursen "Alle handler" er beregnet ud fra de transaktioner, som er indberettet til OMX København.

Kursen fastsættes 1-2 dage efter, at Nordea Kredit har modtaget de nødvendige dokumenter for at udbetale lånet. Herefter sker udbetaling af lånet med de normale 3 dages afvikling.

Refinansiering af rentetilpasningslån

Rentetilpasningslån refinansieres ved auktion, der typisk finder sted midt i december måned. Ved auktionen sælges de obligationer, der skal anvendes til refinansieringen af lånene pr. 1. januar.

Deltagerne er typisk institutionelle investorer og pengeinstitutter - herunder evt. Nordea Bank Danmark A/S.

Budene på auktionen bestemmer refinansieringskursen og dermed renten på lånet i perioden frem til næste refinansiering. Der er mulighed for at indgå en aftale om rentesikring forud for refinansieringen. Aftalen indebærer, at Nordea Bank Danmark A/S sælger obligationerne pr. 1. januar, og der bliver beregnet et kursfradrag/-tillæg på samme måde som ved aftaler om kurssikring.

Refinansiering af CIBOR6- og EURIBOR3-lån

Refinansiering af CIBOR6- og EURIBOR3-lån sker i henhold til de for lånet aftalte vilkår, ved udstedelse af nye obligationer til kurs 100 og en auktion over obligationernes kuponrente. Kuponrenten, der er fastsat på auktion, er gældende for lånet fra aftalt dato for refinansiering af lånet, og indtil førstkommende rentetilpasning. Ved refinansiering af CIBOR6- og EURIBOR3-lån kan kuponrenten afvige fra 6 måneders CIBOR og 3 måneders EURIBOR frem til førstkommende rentetilpasning.

Vi henviser i øvrigt til Nordea Bank Danmarks ordredførelses politik, som du kan få udleveret ved henvendelse til din rådgiver.

Omkostninger

Ved salg af Nordea Kredits obligationer i forbindelse med optagelse af lån i Nordea Kredit betales kurtag. Kurtagen beregnes som en promillesats af lånets kursværdi. De gældende satser fremgår af det til enhver tid gældende prisblad for Nordea Kredit.

I forbindelse med kurssikring betales derudover et kursfradrag /-tillæg, som beskrevet under Strakshandel og Kurssikring. Nordea Kredit beregner ikke andre kursfradrag/-tillæg (kurssikring).

Yderligere oplysninger

Yderligere oplysninger om reglerne om investorbeskyttelse og et konkret køb eller salg af obligationer i forbindelse med lån i Nordea Kredit kan fås ved henvendelse til filialer af Nordea Bank Danmark A/S.

6. Forbehold ved indbetalinger

Betalinger fra kunden, der ikke foretages kontant, sker med forbehold af, at Nordea Kredit modtager beløbet. Dette gælder også for betalinger ved checks, betalings- eller hævekort trukket på konti i Nordea Bank Danmark A/S.

Forbeholdet gælder, selv om det ikke er nævnt i kvittering eller anden meddelelse om betalingen.

7. Ansvar

Nordea Kredit er erstatningsansvarlig, hvis Nordea Kredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Nordea Kredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- nedbrud i/manglende adgang til it-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Nordea Kredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne
- svigt i Nordea Kredits strømforsyning eller tele kommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking), strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset omkonflikten er rettet mod eller iværksat af Nordea Kredit selv eller Nordea Kredits forhandlingsorganisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af Nordea Kredit
- andre omstændigheder, som er uden for Nordea Kredits kontrol.

Nordea Kredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- Nordea Kredit burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået, eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør Nordea Kredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Vilkår for lånetilbud

1. Tilbudets varighed

Lån skal være udbetalt senest på den dato, der er fastsat i lånetilbudet, medmindre Nordea Kredit har registreret, at kunden har indgået en aftale om kurssikring, eller Nordea Kredit skriftligt har forlænget lånetilbudet.

2. Bortfald af tilbud

Tilbud bortfalder, hvis kunden:

- a) ikke indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse, regnskab eller andet dokumentationsmateriale, som Nordea Kredit måtte kræve
- b) udsættes for retsforfølgning i form af udpantning, udlæg, arrest eller brugeligt pant
- c) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer
- d) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet
- e) for så vidt angår kunder, der er fysiske personer: Afgår ved døden
- f) træder i solvent likvidation
- g) indgår i fusion uden Nordea Kredits forudgående samtykke
- h) ikke orienterer Nordea Kredit om væsentlige ændringer i virksomhedens ledelses-, ejer- eller vedtægtsforhold
- i) i låneansøgninger eller andre dokumenter har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på bevillingen af lånet
- j) ikke har opfyldt lånetilbudets forbehold og betingelser, eller ikke har stillet en af Nordea Kredit godkendt garanti for, at forbehold og betingelser opfyldes.

Lånetilbudet bortfalder i øvrigt, hvis kundens økonomiske forhold efter Nordea Kredits vurdering er blevet væsentligt forringet efter lånetilbudets afgivelse.

Vilkår for låneudbetaling

1. Generelt

Udbetalingen sker i en af de fondskoder, der på udbetalingstidspunktet er åben for udlån. Desuden skal den pålydende rente på obligationen, der ligger til grund for lånet, være større end eller lig med mindsterenten på tidspunktet, hvor en kurssikringsaftale indgås eller bekræftes.

Mindsterenten fastsættes iht. kursgevinstloven.

2. Afregning af lån

Afregning af lån sker til kunden eller dennes fuldmægtig efter aftale.

Lånet kan udbetales enten i obligationer eller kontant på grundlag af OMX Københavns gennemsnitskurs "Alle handler" kl. 17.00.

Hvis der er indgået en aftale om kurssikring eller strakshandel, bliver lånet udbetalt på den aftalte dato til den aftalte kurs.

Ved aftale om kurssikring skal Nordea Kredit modtage de nødvendige dokumenter for udbetaling af lånet senest 6 ekspeditionsdage før udbetalingsdagen.

Ved aftale om strakshandel skal Nordea Kredit modtage de nødvendige dokumenter for udbetaling af lånet dagen efter aftalens indgåelse.

Når lånet afregnes kontant, bliver stiftelsesomkostninger modregnet i udbetalingsbeløbet.

Hvis lån udbetales ved overførsel af obligationer til depot i en værdipapircentral, skal alle kontante stiftelsesomkostninger samt vedhængende kuponrenter være betalt før udbetalingen.

I forbindelse med udbetaling af lånet vil du modtage en låneafregning fra Nordea Kredit.

3. Forbehold ved låneudbetalinger

Inden låneudbetaling skal alle forfaldne betalinger til Nordea Kredit være betalt. Nordea Kredit kan kræve dokumenteret, at der ikke er restancer på andre lån i den pantsatte ejendom.

Låneudbetaling kan ikke finde sted, før samtlige lånetilbudets forbehold og betingelser er opfyldt eller slettet, eller der er stillet en af Nordea Kredit godkendt garanti for, at forbehold og betingelser opfyldes.

Nordea Kredit kræver generelt, at Nordea Bank Danmark A/S - eller et andet pengeinstitut eller et forsikringsselskab som Nordea Kredit kan godkende - som selvskyldnerkautionist garanterer for mindst 25% af lånet, herunder alle ydelser på lånet, som forfalder i garantiens gyldighedsperiode.

Ved belåning af helårsboliger og fritidshuse skal garantien løbe i de første 5 år af lånets løbetid. For alle øvrige ejendoms-kategorier skal garantien løbe i de første 10 år af lånets løbetid.

Garantiens størrelse er afhængig af lånegrænse og ejendomskategori:

Lånegrænse 80%

Garantien skal altid dække den del af lånet, der er placeret ud over 60% af den anvendte værdiansættelse. Omfatter helårsboliger, andelsboliger, private boligudlejningsejendomme samt ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål.

Lånegrænse 70% (fra 1. juli 2009 dog 75%)

Garantien skal altid dække den del af lånet, der er placeret ud over 60% af den anvendte værdiansættelse. Omfatter helårsboliger, hvor lånets løbetid overstiger 30 år og/eller afdragsfrihed overstiger 10 år. Lånegrænsen forventes 1. juli 2009 hævet til 75%.

Lånegrænse 70%

Garantien skal altid dække den del af lånet, der er placeret ud over 55% af den anvendte værdiansættelse. Omfatter landbrugsejendomme, industri- og håndværksejendomme samt kontor- og forretningsejendomme.

Lånegrænse 60%

Garantien skal altid dække den del af lånet, der er placeret ud over 45% af den anvendte værdiansættelse. Omfatter fritidshuse, industri- og håndværksejendomme, kontor- og forretningsejendomme samt kollektive energiforsyningsanlæg.

Lånegrænse 40%

Garantien skal altid dække den del af lånet, der er placeret ud over 30% af den anvendte værdiansættelse. Omfatter ubebyggede grunde.

Vilkår for lån

1. Pantebrev

De nærmere vilkår for lånet, hvad angår hæftelse, rente- og betalingsvilkår, terminsbetaling, gældsøvertagelse, indfrielse, ejerskifte, kaution, forsikring mv., fremgår af pantebrevet.

2. Ordinære terminsbetalinger

De ordinære terminsbetalinger består af rente, afdrag og bidrag.

For stående lån gælder, at den ordinære terminsbetaling består af rente og bidrag, mens afdraget (lånets hovedstol) forfalder til betaling i forbindelse med lånets sidste terminsbetaling.

For annuitetslån med aftalte perioder med afdragsfrihed gælder, at terminsbetalingen i de afdragsfrie perioder består af rente og bidrag, mens perioder med afvikling tillige indeholder afdrag, sådan at lånet amortiseres over lånets resterende løbetid. Det kan dog være aftalt, at de udskudte afdrag fra de afdragsfrie perioder forfalder til betaling i forbindelse med lånets sidste terminsbetaling.

Rente og bidrag beregnes som en procentsats af den til enhver tid værende restgæld.

3. Bidrag

Bidraget er variabelt.

Nordea Kredit er berettiget til uden varsel at nedsætte bidraget.

Nordea Kredit er berettiget til med 1 måneds varsel i bestående låneforhold generelt eller for visse ejendoms kategorier at forhøje bidraget, hvis de markeds mæssige eller forretnings mæssige forhold ændres, eller hvis Nordea Kredit generelt ændrer sin bidragsfastsættelse i forbindelse med en ændring af indtjeningspolitikken eller indtjeningsstrukturen.

Nordea Kredit er berettiget til med 3 måneders varsel til en termin at forhøje bidraget i et konkret låneforhold, hvis:

- a) risikoen i det konkrete låneforhold er forøget væsentligt sammenlignet med de forhold, som var gældende, da lånet blev bevilget, og Nordea Kredit samtidig er berettiget til at opsige lånet

eller

- b) de markeds mæssige eller forretnings mæssige forhold, der lå til grund for bidragsfastsættelsen i det konkrete låneforhold på tidspunktet for lånets bevilling, ændrer sig.

Meddelelse om generelle ændringer af bidraget og ændringer af bidraget for visse ejendoms kategorier sker ved annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser, eller ved at kunderne får brev herom.

Ved individuel ændring af bidraget i et konkret låneforhold får kunden brev herom.

4. Gebyrer

Ud over gebyrer, der følger af særlig aftale, tager Nordea Kredit gebyr for serviceydelser, der udføres for kunden. Det gælder også for henvendelser til offentlige myndigheder. Gebyrerne opkræves enten som et fast beløb for ydelsen, eller som en procentsats eller en timesats i forhold til ydelsens omfang. Beregningsmetoderne kan kombineres.

Nordea Kredit er berettiget til at opkræve et inkassogebyr, og størrelsen fastsættes i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

De almindelige gebyrer fremgår af Nordea Kredits prisliste, som udleveres efter anmodning.

Nordea Kredit kan uden varsel ændre og indføre nye gebyrer for enkeltstående serviceydelser.

Nordea Kredit kan ændre gebyrer, som indgår i en bestående aftale, med et varsel på 1 måned ved annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser.

Nye gebyrer i bestående aftaler kan indføres med et varsel på 3 måneder efter direkte meddelelse til de kunder, som bliver omfattet af det nye gebyr.

Ændringer af gebyrsatser og vilkår kan ske som følge af prisudviklingen, ændringer i markedsforholdene eller af forretningsmæssige årsager, herunder Nordea Kredits indtjeningsg, eller for at opnå en mere hensigtsmæssig brug af Nordea Kredits ressourcer.

5. Ekstraordinær indfrielse/nedbringelse

Lån baseret på konverterbare obligationer:

Ekstraordinær indfrielse/nedbringelse af lån kan ske på 2 måder:

1. Ved at overdrage obligationer, svarende til obligationsrestgælden, i samme serie, årgang, rentefod og valuta som de, hvormed lånet er finansieret. Obligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte.
2. Ved at indbetale det beløb til Nordea Kredit, der kræves til udtrækning og indløsning af obligationsbeløbet til pari eller anden forudsat indfrielsekurs.

Lånet kan opsiges til hel eller delvis indfrielse med mindst 2 måneders varsel til en termin.

Er der tale om et mixlån, skal lånet indfries/nedbringes i samme forhold mellem annuitetsdelen og seriedelen, som lånets aktuelle restgæld.

Lån baseret på inkonverterbare obligationer:

Ekstraordinær indfrielse/nedbringelse kan ske ved at overdrage obligationer i samme serie, årgang, rentefod og valuta som de, hvormed lånet er finansieret, svarende til lånets obligationsrestgæld eller det beløb, hvormed lånet ønskes nedbragt.

Obligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte.

For rentetilpasningslån gælder endvidere:

I de år, hvor lånet skal refinansieres, kan det ekstraordinært indfries helt eller delvist:

- ved i perioden indtil sidste bankdag i november at indlevere obligationer i samme serie, årgang, rentefod og valuta svarende til lånets obligationsrestgæld eller det beløb, hvormed lånet ønskes nedbragt
- til pari pr. sidste bankdag i december, hvis hel eller delvis opsigelse af lånet skriftligt har fundet sted senest den sidste bankdag i november samme år
- ved i perioden indtil den sidste bankdag i november at betale et beløb svarende til hel eller delvis kontant indløsning af obligationerne til pari.

For stående obligationslån med fast rente gælder endvidere:

I det sidste år i lånets løbetid kan lånet i perioden indtil sidste bankdag i november ekstraordinært indfries eller nedbringes til pari ved at betale et beløb svarende til hel eller delvis kontant indløsning af obligationerne.

For CIBOR6-lån gælder endvidere:

Lånet kan opsiges til pari med mindst 1 måneds varsel til en termin i forbindelse med lånets refinansiering.

For alle ekstraordinære indfrielse eller nedbringelse gælder:

En opsigelse er bindende for kunden. Når lånet er opsagt, kan lånet ikke indfries ved indlevering af obligationer.

Nordea Kredit beregner indfrielsesbeløbet og kan fastsætte et gebyr for indfrielsen samt kræve, at kunden betaler alle omkostninger, inkl. eventuelle differencerenter, som er forbundet med indfrielsen.

Ved fuldstændig indfrielse betales en delydelse til indfrielsesdagen.

Nordea Kredit kan stille krav om, at kunden stiller sikkerhed for indfrielsesbeløbets betaling.

Indfrielsesbeløbet skal være Nordea Kredit i hænde senest på indfrielsesdagen.

6. Ejerskifte

Når ejendommen (pantet) sælges, kan køberen som hovedregel overtage lånet, hvis køberens forhold kan accepteres af Nordea Kredit og Nordea Bank Danmark A/S. Nordea Kredit kan opsiges lånet til fuld indfrielse, hvis køberen ikke kan godkendes som ny låntager.

Vilkår og gebyrer for gældsøvertage lsen fastsættes af Nordea Kredit.

7. Regnskab

Nordea Kredit kan kræve, at kunden indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller regnskab.

Vilkår for obligationer

1. Anvendelse af obligationerne

Nordea Kredit udsteder obligationer til finansiering af udlån ydet af Nordea Kredit mod pant i fast ejendom i henhold til de til enhver tid gældende regler i realkreditlovgivningen.

2. Obligationsudstedelsen

Ved udbetaling af obligationslån udstedes obligationer til finansieringen af lånet i samme serie, med samme pålydende rente og med mindst samme løbetid som lånet. De udstedte obligationer svarer nøjagtigt til lånets hovedstol.

Ved udbetaling af rentegarantilån udstedes obligationer til finansiering af lånet i samme serie, med samme pålydende rente og med mindst samme løbetid som lånet. De udstedte obligationer svarer nøjagtigt til lånets hovedstol. Renten er variabel og tilpasses den aktuelle 6 måneders CIBOR rente halvårligt med tillæg af et rentetillæg. Lånets pålydende rente svarer til stadighed til obligationens pålydende rente.

Ved udbetaling af CIBOR6- og EURIBOR3-lån udstedes obligationer med samme pålydende rente som lånet. Renten er variabel og tilpasses henholdsvis den aktuelle 6 måneders CIBOR rente halvårligt og den aktuelle 3 måneders EURIBOR rente hvert kvartal. Lånets pålydende rente svarer til stadighed til obligationens pålydende rente. Obligationernes løbetid er som regel kortere end lånets løbetid, og lånet refinansieres derfor ved udstedelse af nye inkonverterbare obligationer et nærmere aftalt antal gange i lånets løbetid.

Ved kontantlån udstedes obligationer til finansieringen af lånet i samme serie og med mindst samme løbetid som lånet. Der udstedes så mange obligationer, som er nødvendige for, at lånets hovedstol kan udbetales kontant.

Ved rentetilpasningslån udstedes stående inkonverterbare obligationer til finansiering af lånet med løbetider op til 11 år. Obligationernes løbetid er som regel kortere end lånets løbetid, og lånet refinansieres derfor ved udstedelse af nye stående inkonverterbare obligationer et nærmere aftalt antal gange i lånets løbetid.

Obligationsudstedelsen kan ske ved præemission. Midler fra en præemission kan midlertidigt anbringes i sikre og likvide værdipapirer.

3. Obligationsserier og -afdelinger

En oversigt over de serier der er åbne for udstedelse, udleveres efter anmodning. Nordea Kredit fastsætter til enhver tid tidspunkterne for åbning og lukning af obligationsserier og afdelinger.

4. Obligationsstørrelser

Obligationerne udstedes i størrelser af 0,01 i kroner eller ifremmed valuta med en fast pålydende rente fastsat af Nordea Kredit.

5. Obligationsterminer

Renten udbetales med 1/4 hver den 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober. På stående inkonverterbare obligationer udbetales renten hver den 2. januar.

6. Amortisation og udtrækning af obligationerne

De udstedte obligationer amortiseres i samme omfang som de lån, de er udstedt til finansiering af, afdrages ordinært eller ekstraordinært.

Amortisationen sker ved udtrækning efter en matematisk beregning af procentdel til kurs pari eller anden forud fastsat indfrielseskurs. Udtrækningen sker uden varsel.

For stående inkonverterbare obligationer sker der ikke løbende amortisering og udtrækning.

Nordea Kredit er ved ekstraordinære indfrielse berettiget til i stedet for udtrækning at købe de pågældende obligationer.

Nordea Kredit forbeholder sig ret til at tilbyde låntagere i en serie, at lån kan indfries på andre vilkår end fastsat i afsnittet "Vilkår for lån", uden at der sker en samtidig udtrækning eller annullation af obligationer svarende til dem, der blev udstedt i forbindelse med optagelsen af lånet.

7. Opsigelse af obligationerne

Obligationerne er uopsigelige fra obligationsejernes side.

Nordea Kredit kan opsigte obligationerne i en afdeling, hvis samtlige lån finansieret ved afdelingen er indfriet. Opsigelsen sker med 3 måneders varsel til en termin. Opsigelsen bekendtgøres gennem annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser.

8. Generelt

Nordea Kredits obligationsserier er til enhver tid underlagt gældende realkreditlovgivning og selskabets til enhver tid gældende vedtægter.

Ændring af forretningsbetingelserne

Forretningsbetingelserne kan ændres af Nordea Kredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser.

De herefter ændrede forretningsbetingelser gælder også for alle allerede etablerede kundeforhold. Betingelserne kan afhentes i Nordea Kredits forretningslokaler. Betingelserne udleveres også gennem filialer af Nordea Bank Danmark A/S.

Klagemuligheder

Hvis kunden er utilfreds med Nordea Kredits behandling af oplysninger om kunden m.v. iht. reglerne i persondataloven, kan kunden klage til Datatilsynet, Borgergade 28, 5. sal, 1300 København K.

Hvis kunden ønsker at indgive klage vedrørende lånesagen, kan kunden rette sin klage til Pengeinstitutankenævnet, hvis klagen vedrører Nordea Bank Danmark A/S' behandling af lånesagen, og Realkreditinstitutankenævnet, hvis klagen vedrører Nordea Kredits behandling af lånesagen.