

Nordea Kredit – årlige bidragssatser på nye lån i ejerboliger og fritidshuse (Gælder for lån udbetalt fra 2. maj 2025)

Helårsbolig

Belåningsgrad	Fast Rente	Kort Rente	F5	F3	Tillæg afdragsfrihed	F1 ¹
0-40%	0,2750	0,4000	0,4000	0,6000	0,1500	0,6500
40-60%	0,7250	0,9250	0,9250	1,1250	0,3000	1,2500
60-80%	1,0250	1,2750	1,2750	1,4750	0,7000	1,6500
0-60%	0,4250	0,5750	0,5750	0,7750	0,2000	0,8500
0-80%	0,5750	0,7500	0,7500	0,9500	0,3250	1,0500

Fritidshus

Belåningsgrad	Fast Rente	Kort Rente	F5	F3	Tillæg afdragsfrihed	F1
0-30%	0,2750	0,4000	0,4000	0,6000	0,1500	0,6500
30-60%	0,7250	0,9250	0,9250	1,1250	0,3000	1,2500
60-75%	1,0250	1,2750	1,2750	1,4750	Tilbydes ikke	1,6500
0-60%	0,5000	0,6625	0,6625	0,8625	0,2250	0,9500
0-75%	0,6050	0,7850	0,7850	0,9850	Tilbydes ikke	1,0900

Grund

Belåningsgrad	Fast Rente	Kort Rente	F5	F3	Tillæg afdragsfrihed	F1
0-40%	0,2750	0,4000	0,4000	0,6000	0,1500	0,6500

Omlægning af lån

Ved låneomlægning fortsætter bidragssatsen som udgangspunkt uændret på det nye lån. Skifter du låntype ændres bidragssatsen dog til den sats, der gælder for den valgte låntype. Fx vil du ved omlægning fra Kort Rente med en bidragssats på 0,4000% (0-40%) til Fast Rente få en ny bidragssats på 0,2750%.

Forhøjer du lånet med mindst 100.000 kr., eller vælger du ny afdragsfrihed i mere end 3 år beregnes bidragssatsen med udgangspunkt i en ny vurdering.

¹ F1 tilbydes ikke som nyt lån. I forbindelse med refinansiering kan et bestående rentetilpasningslån – under hensyn til restløbetid og/eller resterende afdragsfrihed – blive refinansieret som F1. I de tilfælde anvendes satserne for F1.