

Priser - udlån

| Variable satser pr. 27.05.2019 | Pålydende rente (%) | Debitor-rente (%) | Bevilings-Provision (%) ¹ | Årlige omkostninger (%) | |
|--|------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|--|
| a Grundkonto med kredit | 8,00 - 16,75 | 8,24 - 17,83 | 0,00 | 8,7 - 18,4 9,1 - 18,9 9,9 - 20,0 | 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse |
| b Nordea Billån² | 3,49 | 3,55 | 0,00 | 5,0 | |
| Nordea Bil³ | 3,95 - 5,95 | 4,01 - 6,08 | 0,00 | 5,2 - 7,4 6,4 - 8,6 8,8 - 11,1 | 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse |
| c Andelsboliglån⁴ | 2,95 - 7,45 | 2,98 - 7,66 | 0,50 | 3,3 - 8,1 | |
| Andelsboliglån Fast Rente⁵ | 3,15 - 9,00 | 3,19 - 9,31 | 2,00 | 3,7 - 10,0 | |
| Nordea Andel⁴ | 3,35 - 7,45 | 3,39 - 7,66 | 0,50 | 3,7 - 8,1 4,1 - 8,5 4,7 - 9,2 | 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse |
| Nordea BoligPuls⁶ | | | | | |
| - 1. prioritet | 0,1825 - 0,9825 | 0,1826 - 0,9861 | 0,00 | 0,5074 - 1,3226 | |
| - efterstående | 0,6825 - 1,7825 | 0,6842 - 1,7945 | 0,00 | 1,0162 - 2,1433 | |
| Nordea Prioritet⁷ | | | | | |
| - ejerbolig og SDO | 2,45 - 5,95 | 2,47 - 6,08 | 0,00 | 2,8 - 6,4 | |
| - boligkøb | 4,35 - 7,45 | 4,42 - 7,66 | 0,00 | 4,7 - 8,0 | |
| Boliglån⁷ | 3,95 - 7,45 | 4,01 - 7,66 | 0,00 | 4,3 - 8,0 | |
| Boliglån Fast Rente⁵ | 4,15 - 9,00 | 4,22 - 9,31 | 2,00 | 4,8 - 10,0 | |
| Ejerskiftelån | 3,95 - 9,00 | 4,01 - 9,31 | 1,00 | 4,4 - 9,8 | |
| Grundkøbslån⁸ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,4 | |
| Boligsiftkonto | 3,95 - 9,00 | 4,01 - 9,31 | 0,00 | 4,0 - 9,3 | Uanset udnyttelse |
| Omprioriteringskonto | 9,00 | 9,31 | 0,00 | 9,3 | Uanset udnyttelse |
| Byggekonto⁹ | 3,95 - 9,00 | 4,01 - 9,31 | 0,00 | 6,0 - 11,4 8,0 - 13,5 11,9 - 17,8 | 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse |
| d Forbrugslån | 8,95 - 16,75 | 9,25 - 17,83 | 2,00 | 11,1 - 20,0 | |
| Nordea online Privatlån¹⁰ | 9,95 | 10,33 | 2,00 | 12,3 | |
| Nordea Gold med kredit¹¹ | 10,25 - 16,75 | 10,75 - 18,10 | 0,00 | 13,5 - 21,1 16,2 - 24,1 21,6 - 30,1 | 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse |

Unge i alderen 18 til 28 år

| | | | | | |
|--|--------------|-------|------|----------------------|---|
| a Lønkonto+ Kredit | | | | | |
| - op til 50.000 | 7,00 | 7,19 | 0,00 | 7,2 | Uanset udnyttelse |
| - over 50.000 | 16,75 | 17,83 | 0,00 | 17,8 | Uanset udnyttelse |
| d Forbrugslån+ | 7,00 | 7,19 | 2,00 | 9,0 | |
| Nordea Gold med kredit¹¹ | 10,25 | 10,75 | 0,00 | 12,1 13,5 16,2 | 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse |

1) Bevillingsprovision beregnes af hovedstolen.

2) Nordea Billån udbydes igennem Nordea Finans Danmark A/S og forudsætter 20 % udbetaling samt tilmelding til Betalingservice. I ÅOP beregningen indgår et betalingsgebyr på 25 kr. pr. måned.

3) Nordea bil udbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.

4) Andelsboliglån og Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsboligens værdi. Sikkerhed i 0-100% af værdi. Bevillingsprovision maks. 5.000 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfrihed, som tilbydes på op til 50% af andelsboligens værdi.

5) Bolig- og Andelsboliglån Fast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed for lånet i form af ejerpantebrev. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og rentetilægget kan ses på Nordea.dk

6) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af Citor 3 (referencerente pr. 29.03.2019 -0,3175%) tillagt et individuelt rentetilæg. Ved afdragsfrihed tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%.

7) Nordea Prioritet SDO kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi (0-75% ved afdragsfrihed). Nordea Prioritet ejerbolig kræver sikkerhed i 0-80% af værdien. Nordea Prioritet boligkøb og Boliglån kræver sikkerhed i 0-95% af værdien.

8) ÅOP beregningen er lavet på baggrund af rente og afdrag tilsvarende til en løbetid på 30 år med en fuld indfrielse af restgælden efter 2 år.

9) Dokumentomkostninger for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering består af omkostninger til etablering af ejerpantebrev.

10) Tilbydes kun via ansøgning online. Maksimum provenu på produktet er 100.000 kr og maksimum løbetid er 5 år.

11) Nordea Gold indeholder en rejseforsikring samt købsforsikring og en forbrugsgrense på 40.000-150.000 kr. pr. måned. Kortet kan efter almindelig kreditvurdering tilknyttes en kredit på op til 50.000 kr. Læs om forsikringsbetingelser mm. på nordea.dk. I ÅOP beregningen indgår et kortgebyr på 700 kr. om året for privatkunder og 350 kr. om året for unge i alderen 18-28 år.

Rentesatserne er variable og fastsættes indenfor det rentespænd, som anvendes for det gældende produkt. Rentefastsættelsen sker på baggrund af en vurdering af individuelle forhold. Renten beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives for udlån ultimo hvert kvartal, med mindre andet fremgår af kontrakten. Ved oprettelse af lån og kreditter med sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 2.300 kr. For lån og kreditter uden sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 800 kr. Dog udgår dokumentgebyr 3.880 kr. for Nordea Prioritet, Boligkøb og Grundkøbslån, 2.500 kr. for Andelsboliglån og Nordea Andel og 7.000 kr. for Nordea BoligPuls. For Nordea Billån (udbydes via Nordea Finans) og Nordea Bil (udbydes via banken) udgår dokumentgebyret 2.100 kr. samt et krav om kaskoforsikring og en afgift til forsikringskassen på fast 995 kr. for panthaverdeklaration i Nordea Finans og anslået i banken, idet gebyret først kendes præcist når forsikringskassen kendes. Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentgebyret og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent. Ved overtræk på udlån og kreditter beregnes et pålydende tillæg til udlånsrenten på 2,00% ved bevilget overtræk og 6,00% ved ubevilgede overtræk. Den pålydende fordringsrente er p.t. 16,50% for lån med aftalt afvikling og p.t. 19,50% for lån uden aftalt afvikling. Ved overtræk på indlånsprodukter beregnes en pålydende rente på 17,25% for bevilgede overtræk og 21,25% for ubevilgede overtræk. For alle nævnte udlånsprodukter er den løbende provision (nominel årlig provision) 0,00%.

Forudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent

| Låntype | Samlet kreditbeløb (kr.) | Hovedstol (kr.) | Løbetid (år) | Omkostninger til sikkerhed |
|---|--------------------------|-----------------|--------------|--|
| a Kassekredit | 50.000 | 50.800 | 5 | Ingen |
| b Billån | 200.000 | 207.955 | 7 | Etablering af ejerpantebrev (bil) på 207.955 kr. |
| c Nordea Andel og Andelsboliglån | 500.000 | 514.533 | 20 | Etablering af ejerpantebrev på 514.533 kr. |
| Andelsboliglån Fast Rente | 500.000 | 522.510 | 20 | Etablering af ejerpantebrev på 522.510 kr. |
| Nordea BoligPuls | 500.000 | 516.460 | 20 | Etablering af ejerpantebrev på 516.460 kr. |
| Nordea Prioritet | 500.000 | 513.240 | 20 | Etablering af ejerpantebrev på 513.240 kr. |
| Boliglån | 500.000 | 513.240 | 20 | Etablering af ejerpantebrev på 513.240 kr. |
| Boliglån Fast Rente | 500.000 | 523.918 | 20 | Etablering af ejerpantebrev på 523.918 kr. |
| Ejerskiftelån | 100.000 | 101.010 | 5 | Ingen |
| Grundkøbslån | 500.000 | 513.240 | 2 | Etablering af ejerpantebrev på 513.240 kr. |
| Boligsiftkonto | 50.000 | 50.000 | 1 | Ingen |
| Omprioriteringskonto | 200.000 | 200.000 | 0,5 | Ingen |
| Byggekonto | 500.000 | 509.360 | 1 | Etablering af ejerpantebrev på 509.360 kr. |
| d Forbrugslån | 40.000 | 41.633 | 5 | Ingen |
| Privatlån | 40.000 | 41.633 | 5 | Ingen |
| Nordea Gold med kredit | 30.000 | 30.700 | 1 | Ingen. Årlig kortafgift: 0-700 kr. |
| Forbrugslån+ | 40.000 | 41.633 | 5 | Ingen |
| Nordea Gold med kredit (18-28) | 30.000 | 30.350 | 1 | Ingen. Årlig kortafgift: 350 kr. |

Bogstavmærkerne på udlånskittet angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstitutter. (a) - stående lån, (b), (c) og (d) - annuitetslån. Nordea Andel er en kredit med annuitetsamortisering beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Boligsiftkonto, Omprioriteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditter uden afvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lån med annuitetsafvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea.

Eksempler på kreditomkostninger

| Låneoplysninger pr. 27.05.2019 | Debitorrente | ÅOP | Ydelse (kr.) | Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid | Løbetid (år) | Oprettelsesomkostninger | Bemærkninger |
|--|-----------------|-----------------|------------------------|---|--------------|-------------------------|------------------|
| a Grundkonto med kredit | 8,24 - 17,83 | 8,7 - 18,4 | pr. kv. 1.016 - 2.127 | 71.120 - 93.345 | 5 | 800 | 100 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 516 - 1.080 | 36.120 - 47.408 | 5 | 800 | 50 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 266 - 557 | 18.620 - 24.439 | 5 | 800 | 25 % udnyttelse |
| b Nordea Billån | 3,55 | 5,0 | pr. md. 2.819 | 236.791 | 7 | 7.955 | |
| Nordea Bil | 4,01 - 6,08 | 5,2 - 7,4 | pr. md. 2.836 - 3.030 | 238.262 - 254.518 | 7 | 7.955 | 100 % udnyttelse |
| | | | pr. md. 1.472 - 1.573 | 123.688 - 132.127 | 7 | 7.955 | 50 % udnyttelse |
| | | | pr. md. 790 - 844 | 66.401 - 70.932 | 7 | 7.955 | 25 % udnyttelse |
| c Andelsboliglån | 2,98 - 7,66 | 3,3 - 8,1 | pr. kv. 8.538 - 12.421 | 683.001 - 993.696 | 20 | 14.533 | |
| Andelsboliglån Fast Rente | 3,19 - 9,31 | 3,7 - 10,0 | pr. kv. 8.828 - 14.141 | 706.258 - 1.131.287 | 20 | 22.510 | |
| Nordea Andel | 3,39 - 7,66 | 3,7 - 8,1 | pr. kv. 8.851 - 12.421 | 708.080 - 993.696 | 20 | 14.533 | 100 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 4.550 - 6.386 | 364.039 - 510.881 | 20 | 14.533 | 50 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 2.400 - 3.368 | 192.019 - 269.474 | 20 | 14.533 | 25 % udnyttelse |
| Nordea BoligPuls - 1. prioritet | 0,1826 - 0,9861 | 0,5074 - 1,3226 | pr. kv. 6.576 - 7.119 | 526.061 - 569.495 | 20 | 16.460 | |
| | 0,6842 - 1,7945 | 1,0162 - 2,1433 | pr. kv. 6.921 - 7.689 | 552.950 - 615.115 | 20 | 16.460 | |
| Nordea Prioritet - ejerbolig og SDO | 2,47 - 6,08 | 2,8 - 6,4 | pr. kv. 8.134 - 11.015 | 650.751 - 881.193 | 20 | 13.240 | |
| | 4,42 - 7,66 | 4,7 - 8,0 | pr. kv. 9.639 - 12.390 | 771.088 - 991.200 | 20 | 13.240 | |
| Boliglån | 4,01 - 7,66 | 4,3 - 8,0 | pr. kv. 9.310 - 12.390 | 744.792 - 991.200 | 20 | 13.240 | |
| Boliglån Fast Rente | 4,22 - 9,31 | 4,8 - 10,0 | pr. kv. 9.671 - 14.179 | 773.645 - 1.134.336 | 20 | 23.918 | |
| Ejerskiftelån | 4,01 - 9,31 | 4,4 - 9,8 | pr. kv. 5.590 - 6.327 | 111.809 - 126.550 | 5 | 1.010 | |
| Grundkøbslån | 0,00 | 1,4 | pr. kv. 4.277 | 513.240 | 2 | 13.240 | |
| Boligsiftskonto | 4,01 - 9,31 | 4,0 - 9,3 | pr. kv. 494 - 1.125 | 51.975 - 54.500 | 1 | 0 | 100 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 247 - 563 | 25.988 - 27.250 | 1 | 0 | 50 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 123 - 281 | 13.250 - 13.625 | 1 | 0 | 25 % udnyttelse |
| Omprioriteringskonto | 9,31 | 9,3 | pr. kv. 4.500 | 209.000 | 0,5 | 0 | 100 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 2.250 | 104.500 | | 50 % udnyttelse | |
| | | | pr. kv. 1.125 | 52.250 | | 25 % udnyttelse | |
| Byggekonto | 4,01 - 9,31 | 6,0 - 11,4 | pr. kv. 5.030 - 11.461 | 529.480 - 555.202 | 1 | 9.360 | 100 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 2.561 - 5.836 | 269.605 - 282.702 | 1 | 9.360 | 50 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 1.327 - 3.023 | 139.667 - 146.452 | 1 | 9.360 | 25 % udnyttelse |
| Forbrugslån | 9,25 - 17,83 | 11,1 - 20,0 | pr. md. 862 - 1.024 | 51.711 - 61.432 | 5 | 1.633 | |
| Nordea Online Privatlån | 10,33 | 12,3 | pr. md. 882 | 52.911 | 5 | 1.633 | |
| Nordea Gold med kredit | 10,75 - 18,10 | 13,5 - 21,1 | pr. md. 262 - 429 | 33.847 - 35.842 | 1 | 700 | 100 % udnyttelse |
| | | | pr. md. 134 - 219 | 17.309 - 18.330 | 1 | 700 | 50 % udnyttelse |
| | | | pr. md. 70 - 114 | 9.041 - 9.574 | 1 | 700 | 25 % udnyttelse |

| Låneoplysninger pr. 27.05.2019 | Debitorrente | ÅOP | Ydelse (kr.) | Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid | Løbetid (år) | Oprettelsesomkostninger | Bemærkninger |
|---------------------------------------|--------------|------|--------------|---|--------------|-------------------------|------------------|
| a Lønkonto+ Kredit - op til 50.000 | 7,19 | 7,2 | pr. kv. 875 | 67.500 | 5 | 0 | 100 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 438 | 33.750 | 5 | 0 | 50 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 219 | 16.875 | 5 | 0 | 25 % udnyttelse |
| d Forbrugslån+ | 7,19 | 9,00 | pr. md. 824 | 49.414 | 5 | 1633 | |
| Nordea Gold med kredit | 10,75 | 12,1 | pr. kv. 259 | 33.461 | 1 | 350 | 100 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 131 | 16.923 | 1 | 350 | 50 % udnyttelse |
| | | | pr. kv. 67 | 8.655 | 1 | 350 | 25 % udnyttelse |