

Almindelige bestemmelser for lån og kreditter til erhvervsmæssige formål

Almindelige bestemmelser for lån og kreditter til erhvervsmæssige formål gælder fra 1. oktober 2018. Vilklårene kan også ses på nordea.dk.

De almindelige bestemmelser gælder for alle lån/kreditter mellem kunden og Nordea Danmark, filial af Nordea Bank Abp, Finland ("banken") i det omfang, andet ikke er særligt aftalt for lånet/kreditte.

1 Generelle vilkår

For lånet/kreditte gælder bankens Generelle vilkår for erhvervs kunder.

2 Rente- og provisionsvilkår

Rente- og provisionssatser er variable, medmindre andet er aftalt.

Hvis lånet/kreditte kommer i restance eller en konto overtrækkes, opkræver banken uden varsel forhøjet rente/provision af restancen eller overtrækket.

Meddelelse om ændring af rente- og provisionssatser sker ved annoncering i dagspressen eller oplyses ved brev, gennem bankens office-banking systemer eller Netbank Konto-kik. Ændringer oplyses desuden på første kontoudskrift efter ændringen.

3 Øvrige udgifter

Ud over de ydelser, der er nævnt i punkt 2, kan banken kræve følgende betalt af kunden:

- Gebyr for rykkerbreve samt alle udgifter i forbindelse med en misligholdelse fra kundens side, herunder udgifter til juridisk bistand og afgifter m.v. til myndigheder og domstole.
- Alle udgifter i forbindelse med kundeforholdet, der påføres banken som følge af lovgivnings- eller myndighedskrav, eksempelvis skatter og afgifter (herunder tinglysningsafgift).
- Udlæg til fotokopier, forsikringspræmier og kommunikationsudgifter som fx. porto, telefon og fax. Det gælder også ved besvarelse af henvendelser fra myndigheder om kundeforholdet.
- Ydelser der ikke er indeholdt i den normale standard for det pågældende produkt.

4 Regulering af ydelser

Ved forhøjelse af rente- eller provisionssatsen på et lån kan både kunden og banken forlange, at ydelserne forhøjes, så den oprindeligt aftalte løbetid fastholdes. På samme måde kan ydelserne nedsættes i tilfælde af fald i rente- eller provisionssatsen, medmindre udviklingen i kundens samlede engagement efter bankens skøn kræver en hurtigere afvikling af lånet.

5 Regnskabsmateriale

Kunden indleverer hvert år årsrapport/årsregnskab til banken. Hvis kundens virksomhed er personligt drevet indleveres tillige årligt en samlet indtægts- og formueopgørelse. Regnskabsmaterialet indleveres til banken inden 14 dage efter udarbejdelsen, medmindre der aftales en anden frist.

Selvom kunden ikke efter lovgivningen har pligt til at lade årsrapport/årsregnskab revidere, kan banken indenfor en rimelig frist kræve at årsrapporten/årsregnskabet revideres. Bankens kan indenfor en rimelig frist kræve, at der udarbejdes koncernregnskab, for den koncern som kunden indgår i, samt at dette regnskab revideres.

6 Opsigelse og indfrielse

Kunden kan betale hele lånet/kreditte tilbage uden varsel, medmindre andet er aftalt.

Banken kan til enhver tid opsig lånet/kreditte med 14 dages varsel. Dette gælder fx hvis opsigelsen sker som led i en generel ændring af bankens udlånspolitik, eller hvis kunden kompromitterer Nordea koncernens samfundsmæssige ansvar, eller hvis det i øvrigt er sagligt begrundet. Opsigelse kan dog ske uden varsel, hvis kundens økonomiske forhold efter bankens vurdering bliver væsentligt forringet.

7 Misligholdelse

Banken kan opsig lånet/kreditte uden varsel og forlange hele gælden betalt straks, hvis kunden

- Ikke betaler ydelse, renter, provision eller afdrag til tiden.
- Overskrider et aftalt kreditmaksimum uden bankens tilladelse.
- Ikke overholder punkt 5, eller ikke på opfordring indleverer andre end de i punkt 5 nævnte økonomiske oplysninger af betydning for kundeforholdet, fx perioderegnskaber, revisionsprotokoller og budgetter m.v. (for børsnoterede selskaber gælder dette dog kun i det omfang, materialet kan afgives til banken uden at være i strid med reglerne for børsnoterede selskabers oplysningsforpligtelser), eller en frist fastsat i henhold til punkt 5.
- Ikke orienterer banken om ændringer i virksomhedens ledelse, ejer- og vedtægtsforhold, herunder om indbyrdes aftaler mellem ejerne, der efter bankens vurdering har væsentlig betydning for kundens engagement med banken.
- Uden bankens forudgående samtykke udlodder ekstraordinært udbytte af en sådan størrelse, at det efter bankens vurdering har væsentlig betydning for kundens engagement med banken.
- Uden bankens forudgående samtykke erhverver egne kapitalandele (aktier/anpartar) i et sådant omfang, at det efter bankens vurdering har væsentlig betydning for kundens engagement med banken.
- Direkte eller indirekte stiller midler til rådighed, yder lån eller stiller sikkerhed for tredjemands erhvervelse af kapitalandele (aktier/anpartar) i kunden (eller kundens moderselskab), eller for et moderselskabs forpligtelser uden bankens forudgående samtykke af en sådan størrelse, at det efter bankens vurdering har væsentlig betydning for kundens engagement med banken.
- Afgiver urigtige eller vildledende oplysninger af betydning for engagementet.
- Udsættes for retsforfølgning i form af udlæg, arrest eller brugeligt pant, herunder udlæg eller arrest i en fordring mod banken omfattet af punkt 9.
- Ikke hurtigst muligt orienterer banken om at en af kundens kreditorer har indgivet begæring om rekonstruktion af kunden til skifteretten.
- Træder i solvent likvidation, standser sine betalinger, indleder eller undergives rekonstruktionsbehandling, får behandlingen af en konkursbegæring udsat, erklæres konkurs, anmoder om gældssanering, indleder forhandlinger

om frivillig akkord, undergives insolvent dødsboskifte eller i øvrigt tages under anden form for dansk eller udenlandsk insolvensbehandling uanset arten heraf.

- l) Helt eller delvist ændrer sit hidtidige forretningsområde, herunder ved afvikling eller udvidelse af sine aktiviteter på en sådan måde, at det efter bankens vurdering har væsentlig betydning for kundens engagement med banken.
- m) Indgår i en fusion (uanset arten) uden bankens forudgående samtykke.
- n) Tager fast ophold i udlandet, flytter væsentlige aktiviteter til udlandet eller flytter hjemsted til udlandet.
- o) Afgår ved døden i lånets/kreditens løbetid.
- p) Misligholder andre forpligtelser overfor Nordea koncernen (Nordea Bank Abp, Finland, dens inden og udenlandske datterselskaber).
- q) Ikke overholder lovgivning eller myndighedsforskrifter, der har væsentlig betydning for driften af kundens virksomhed.

Hvis lånet/kreditte er sikret ved pant eller kaution, foreligger der tillige misligholdelse i de i punkt 14 nævnte situationer.

8 Modregning

Banken kan uden forudgående meddelelse til kunden modregne ethvert forfaldent eller uforfaldent tilgodehavende hos kunden i ethvert tilgodehavende, som kunden har eller måtte få hos banken.

9 Slutafregning

Banken kan kræve slutafregning ved netting i tilfælde af misligholdelse, jf. punkt 7. Slutafregning kan foretages i enhver nuværende og fremtidig forpligtelse mellem kunden og banken, som giver ret til kontant afregning, fx indog udlån, garantiforpligtelser, rettigheder erhvervet ved transport og krav på levering af værdipapirer, herunder tilbagelevering af værdipapirer overdraget til banken som pant eller eje.

Krav omfattet af rammeaftaler om valuta-, rente-, indeks- og værdipapirforretninger slutafregnes efter sådanne aftaler.

Ved slutafregning opgøres nutidsværdien af bankens og kundens forpligtelser i danske kroner eller anden aftalt valuta. Krav sikret ved aftale om finansiel sikkerhedsstillelse eller anden sikkerhedsstillelse nedskrives med provenuet af realiseret sikkerhed. De således opgjorte forpligtelser udlignes til at udgøre ét nettomellemværende. Hvis slutafregning ifølge stk. 1 og 2 sker samtidig, kan banken lade de fremkomne saldi indgå i en fælles slutafregning.

Banken fremsender meddelelse til kunden om slutafregningen. Bankens efterfølgende regulere slutafregningssaldoen med provenuet fra senere realiseret sikkerhed, endeligt opgjorte krav ifølge forpligtelser, som kun kan opgøres senere, fx garantiforpligtelser eller krav, som forfalder efterfølgende.

10 Overdragelse af fordring omfattet af slutafregningsaftale

Overdragelse til tredjemand af en fordring mod banken, som er omfattet af punkt 9, skal respektere bankens ret til slutafregning.

11 Lovvalg og værneting

Dansk ret finder anvendelse på bedømmelsen af lånet/kreditte.

Eventuelle retssager i forbindelse med lånet/kreditte skal anlægges ved danske domstole. Bankens kan dog vælge at anlægge retssag ved en udenlandsk domstol, hvis kunden har værneting i det pågældende land.

12 Adresseændringer

Kunden skal oplyse banken om eventuelle adresseændringer.

Hvis lånet/kreditte er sikret ved kaution eller pant gælder tillige følgende bestemmelser:

13 Pantsætningens omfang

Er pantet stillet af kunden (debitor), tjener det som sikkerhed for ethvert mellemværende, som Nordea koncernen (Nordea Bank Abp, Finland, og alle dens filialer og inden- og udenlandske datterselskaber) har eller måtte få hos kunden. Bankens kan ved eventuel tvangsrealisation (se punkt 21) af pantsatte effekter frit vælge hvilken del af det samlede tilgodehavende, der skal nedbringes med provenuet af pantsikkerheden, samt om provenuet skal dække et tilgodehavende i et af de anførte datterselskaber.

14 Andre misligholdelsesgrunde

Bankens kan opsiges lånet/kreditte uden varsel og forlange hele gælden betalt straks, hvis en kautionist henholdsvis en pantsætter kommer i en af de situationer, der er nævnt i punkt 6, 7 c, 7 h, 7 i, 7 k, og 7 m-p.

Det samme gælder hvis pantsatte effekter sælges uden bankens forudgående samtykke, eller hvis værdien af pantsatte effekter efter bankens skøn forringes væsentligt, og der ikke inden 14 dage enten stilles yderligere sikkerhed, som bankens kan acceptere, eller sker tilsvarende nedbringelse af lånet/kreditte. Sekundær pantsætning uden fuldstændig respekt af den aftalte panteret betragtes som en væsentlig forringelse af pantsatte effekters værdi.

15 Udgifter vedrørende pantet

Bankens kan forlange betaling af depotgebyr for pantsatte effekter. Bankens kan også forlange betaling af udgifter til at varetage sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmier, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

16 Afkast af pantet

Panteretten omfatter ethvert afkast, som pantet giver, herunder renter, udbytter, løbende ydelser, bonus af livsforsikringer og provenu af udtrukne obligationer. Endvidere omfatter panteretten den ret, der tilkommer aktionærer eller anpartshavere til nytægning, fondsaktier eller anpart, samt til tegning af konvertible obligationer m.v. Panteretten omfatter også det pantsattes forsikringssum samt lejeindtægter. Bankens er berettiget til at benytte det nævnte afkast til nedbringelse af sit tilgodehavende. Så længe bankens ikke benytter denne ret, udbetales afkastet til kunden, medmindre andet er aftalt.

17 Bankens rettigheder over pantsatte fordringer

Bankens kan udøve alle pantsætters rettigheder over pantsatte fordringer. Bankens kan således modtage og kvittere for ethvert beløb, iværksætte opsigelse og inddrivelse samt udstede transport til sig selv eller andre.

18 Stemmeret og generalforsamlingsindkaldelse vedrørende aktier, anpart og lignende

Pantsætningen omfatter stemmeretten, med mindre andet er aftalt. Pantsætter giver samtidig bankens uigenkaldelig fuldmagt til på pantsætters vegne at kræve indkaldelse af generalforsamling. Pantsætter kan dog udøve disse rettigheder på bankens vegne, indtil bankens meddeler, at den vil udnytte disse.

Bankens kan lade panteretten notere i selskabets aktiebog eller anpartsfortegnelse med anmodning om, at indkaldelse til generalforsamling m.v. sendes til bankens.

Pantsætter er forpligtet til straks at videregive meddelelser om de pantsatte aktier, anpart og lignende til bankens.

19 Fondsaktier og udtrukne obligationer

Banken er bemyndiget til overfor Værdipapircentralen at begære registrering af panteretten over fondsaktier og obligationer, der købes i stedet for udtrukne pantsatte obligationer.

20 Omstødelige indbetalinger fra debitor

Hvis indbetalinger på lånet/kreditten omstødes, er en pantsætter forpligtet til at genetablere bankens panteret, hvis banken har frigivet pantet. I tilfælde af kaution genindtræder kautionistens hæftelse, uanset om kautionisten har modtaget meddelelse om nedbringelse/indfrielse fra låntager eller banken.

21 Tvangsrealisation

Hvis banken må tvangsrealisere pantsatte værdier, sker det ved

tvangsauktion.

Håndpantsatte effekter kan dog sælges ved bankens egen foranstaltning. Fondsaktiver, der er registreret i VP Securities A/S, og værdipapirer, som har kurs på Nasdaq- Copenhagen A/S eller på fremmede børser, sælges også ved bankens egen foranstaltning. Inden banken sælger effekterne, sendes et anbefalet brev, hvori pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde bankens krav. Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse tab, eller pantsætters bopæl er ukendt af banken.