

## Fra boligdrøm til drømmebolig Færdighusprojekt

Her finder du en liste over, hvad du kan forvente i processen for dit boligbyggeri. Bare rolig - vi hjælper dig sikkert gennem alle trin, så du kan føle dig tryk fra den dag, du skriver under på aftalen, indtil du er godt på plads i din nye drømmebolig.

Navn:

Adresse:

Overtagelsesdato:

### Du skal sørge for at:

**Find byggegrund, og indhent tilbud fra byggefirma**

Når du har fundet dit byggeprojekt, kontakter du os igen for at få endeligt tilsagn.

Dato:

**Underskrive købsaftale på grund og entrepris kontrakt**

Du skal altid huske at tage advokat- og bankforbehold i kontrakterne. Undersøg også fortrydelsesretten, herunder frister. Det giver dig mulighed for at komme ud af aftalerne, hvis der er forhold, du ikke har været opmærksom på.

Dato:

**Få afklaret advokatforbehold**

Din advokat gennemgår alle juridiske forhold med dig, herunder købsaftalen vedrørende grunden og grundlaget for aftalen i entrepris kontrakten.

Dato:

**Underskrive dokumenter**

Du kan underskrive garantibegæring, byggekonto kontrakt og evt. kreditaftale, pantebrev og lånedokument på grundkøb. Det sker digitalt på [Nordea.dk/minedokumenter](http://Nordea.dk/minedokumenter). Pantebrev underskriver du på tinglysning.dk

Dato:

**Din byggesagkyndige følger byggeriet**

Det er en rigtig god idé at have en byggesagkyndig med tidligt i processen. Den byggesagkyndige kan også inddrages allerede i opstarten og evt. deltage i opstartsmødet med byggefirmaet.

Dato:

**Byggeri igangsættes**

Når udstyknings- og byggetilladelsen og det endelige skøde for grunden er klar, kan byggeriet sættes i gang.

Dato:

**Underskrive dokumenter**

Du underskriver lånedokumenter, pantebrev m.m. Det sker digitalt på [Nordea.dk/minedokumenter](http://Nordea.dk/minedokumenter). Pantebrevet underskriver du på tinglysning.dk. Du får en sms, når dokumenterne er klar til underskrift.

Dato:

### Vi hjælper dig med at:

**Opstartsmøde med din bankrådgiver**

Vi godkender en låneramme, så du får overblik over, hvor meget du kan bygge for.

Dato:

**Afklare bankforbehold og finansieringsmuligheder**

Vi gennemgår sammen den økonomiske del af projektet og alt materiale, herunder garantier og købsaftale og sikrer, at vi ikke har forbehold. Vi laver en detaljeret finansieringsplan og drøfter dine muligheder for lån og den fremtidige værdi af boligen. Vi bestiller derfor en forhåndsvurdering af boligen med henblik på, at du kan få de lån, du ønsker.

Dato:

**Garanti stilles, og udbetaling deponeres**

Vi stiller købesumsgarantien til grundkøbet og evt. entreprenørgaranti over for byggefirmaet. Vi etablerer de lån, du har behov for før og efter byggeperioden. Det kan være byggekonto med kredit, grundfinansiering og/eller forhåndslån i Nordea Kredit. Vi deponerer udbetalingen til sælger af grunden, hvis du ønsker det.

Dato:

**Afdække behov for forsikringer**

Vi hjælper dig med at få overblik over, hvilke forsikringer du har brug for i byggeperioden, og hvilke du har brug for til at sikre dig og din familie i fremtiden.

Dato:

**Valg af lån – inden overtagelse**

Hvis du endnu ikke har valgt låntype, skal det gøres nu. Vi rådgiver dig ud fra dine ønsker til din fremtidige økonomi, og sammen finder vi den løsning, der passer bedst til dig.

Dato:

## Fra boligdrøm til drømmebolig

### Færdighedsprojekt

Her finder du en liste over, hvad du kan forvente i processen for dit boligbyggeri. Bare rolig - vi hjælper dig sikkert gennem alle trin, så du kan føle dig tryk fra den dag, du skriver under på aftalen, indtil du er godt på plads i din nye drømmebolig.

#### Du skal sørge for at:

**Ejendommen gennemgås for fejl og mangler og overdrages til dig**

Sammen med din byggesagkyndige gennemgås ejendommen for fejl og mangler. Herefter overdrages ejendommen til dig. Når boligen er klar, skal du kontakte os, så vi kan bestille en færdigmelding af projektet.

Dato:

**Underskrive dokumenter**

Du underskriver de endelige lånedokumenter, pantebreve m.m. Det sker digitalt på [Nordea.dk/minedokumenter](http://Nordea.dk/minedokumenter). Pantebreve underskrives på [tinglysning.dk](http://tinglysning.dk)

Dato:

**Kom godt på plads i din nye drømmebolig**

Når du er kommet godt på plads efter flytningen, samler vi op på, om alt er, som det skal være. Husk at få tilrettet dit budget og din forskudsopgørelse hos SKAT.

Dato:

#### Vi hjælper dig med at:

**Udbetale dine lån og betale entreprenør/byggefirma på overtagelsesdagen**

Vi udbetaler dit lån i Nordea Kredit og betaler byggefirmaet. Ved udbetalingen af Nordea Kredit lån, sørger vi også for at indfri evt. finansiering af grundkøb. Du skal derfor kun fokusere på at få nøglerne til din nye bolig, og på at boligen overleveres til dig som aftalt i kontrakten.

Dato:

**Bankfinansiering, når du har færdigmeldt**

Ved færdigmelding af projektet, bestiller vi en vurdering af den færdige bolig, og når den fremtidige værdi af boligen er bekræftet, ændres Nordea Kredit lånet til et endeligt lån og du kan oprette boliglån i banken.

Dato:

**Afslutte byggesagen**

Vi opgør byggekontoen og afslutter sagen. Vi tilbyder dig overvågning af dit realkreditlån uden beregning og kontakter dig, hvis det bliver fordelagtigt at ændre på lånet.

Dato: