

## Fra boligdrøm til drømmebolig Ejerbolig

Her finder du en liste over, hvad du kan forvente i processen for dit boligkøb. Bare rolig - vi hjælper dig sikkert gennem alle trin, så du kan føle dig tryk fra underskrift på købsaftalen, til den dag, du er godt på plads i din nye drømmebolig.

Navn:

Adresse:

Overtagelsesdato:

### Du skal sørge for at:

#### Underskrive købsaftalen

Du skal altid huske at tage advokat- og bankforbehold i købsaftalen. Det giver dig mulighed for at komme ud af aftalen uden beregning, hvis der er forhold, du ikke har været opmærksom på.

Dato:

#### Få afklaret advokatforbehold

Din advokat gennemgår alle juridiske forhold ved købet med dig.

Dato:

#### Tegne forsikringer

Hvis du køber hus, er det vigtigt, at du tegner en villaforsikring og en ejerskifteforsikring. Du skal også have tilpasset dine skades- og personforsikringer til dine nye behov. Vi hjælper med at indhente tilbud fra Tryg, hvis du ønsker det.

Dato:

#### Underskrive dokumenter til købesumsgarantien

Du kan underskrive din købesumsgaranti, boligskift- og kreditaftale på [nordea.dk/minedokumenter](http://nordea.dk/minedokumenter).

Dato:

#### Underskrive dokumenter vedrørende finansiering

Du har nu taget stilling til, hvordan du vil finansiere boligkøbet. Derfor skal du underskrive Erklæring vedrørende rådgivning, Aftale om kurs- eller købersikring og Aftale om udbetaling af lån samt boliglån. Det sker digitalt på [nordea.dk/minedokumenter](http://nordea.dk/minedokumenter). Pantebrevet underskriver du på [tinglysning.dk](http://tinglysning.dk). Så snart dokumenterne er klar til underskrift, får du en sms.

Dato:

#### Tjekke, at dine forsikringer er trådt i kraft

Du skal sikre dig, at alle forsikringer er trådt i kraft, inden du får nøglerne til boligen overdraget. Hvis du har købt hus, skal du sende policen på din villaforsikring til os, som det fremgår af lånetilbuddet fra Nordea Kredit.

Dato:

#### Komme godt på plads i din nye drømmebolig

Når du er kommet godt på plads efter flytningen, mødes vi og samler op på, om alt er, som det skal være. Husk at få tilrettet dit budget og din forskudsopgørelse - vi hjælper gerne.

Dato:

### Vi hjælper dig med at:

#### Deponere udbetalingen

Vi hjælper dig med at deponere udbetalingen til ejendomsrådgiveren, hvis du ønsker det.

Dato:

#### Afklare bankforbeholdet

Vi gennemgår købsaftalen og bestiller en vurdering af boligen hos danbolig, så du kan få den ønskede finansiering. Vi indgår køber- eller kurssikring på dit nye lån i Nordea Kredit, hvis du ønsker det.

Dato:

#### Stille købesumsgarantien

Vi stiller købesumsgarantien for dig, så sælger får sikkerhed for at modtage pengene fra salget.

Dato:

#### Vælge lån

Hvis du endnu ikke har valgt finansiering, skal det gøres nu. Vi rådgiver dig ud fra dine ønsker til din fremtidige økonomi, og sammen finder vi den løsning, der passer bedst til dig.

Dato:

#### Udbetale dine lån og betale sælger

Vi udbetaler dine lån og overfører restkøbesummen til sælger på overtagelsesdagen. Du skal derfor kun fokusere på at få nøglerne til din nye bolig, og på at boligen overleveres til dig som aftalt i købsaftalen.

Dato:

#### Afslutte boligsagen

Når sælger har indfriet sine lån, typisk på overtagelsesdagen, sikrer vi de sidste praktiske detaljer i forbindelse med fx endelig tinglysning af dine lån. Det betyder, at der går lidt tid fra overtagelsesdagen, til vi opgør den midlertidige konto og afslutter sagen. Vi tilbyder dig gratis overvågning af dit lån og kontakter dig, hvis det bliver fordelagtigt at ændre på lånet.

Dato:

Vi samarbejder med:



Du kan altid få fat i os og få rådgivning, hvor og når det passer dig - også uden for normal åbningstid samt aften og weekend.

Ring 70 33 33 33, eller læs mere på [nordea.dk/boligdrøm](http://nordea.dk/boligdrøm)