

Fra boligdrøm til drømmebolig Andelsbolig

Her finder du en liste over, hvad du kan forvente i processen for dit boligkøb. Bare rolig - vi hjælper dig sikkert gennem alle trin, så du kan føle dig tryk fra underskrift på købsaftalen, indtil den dag, du er godt på plads i din nye drømmebolig.

Navn:

Adresse:

Overtagelsesdato:

Du skal sørge for at:

Indsamle de nødvendige dokumenter

Det er vigtigt at undersøge, om andelsboligforeningen er økonomisk rentabel. Derfor skal du bede sælger eller administrator om at sende dig den seneste version af regnskabet, budget, referat fra den seneste generalforsamling, foreningens vedtægter og nøgleoplysningsskema.

Dato:

Underskrive købs-/overdragelsesaftalen

Du skal altid huske at tage advokat- og bankforbehold i købs-/overdragelsesaftalen. Det giver dig mulighed for at komme ud af aftalen uden beregning, hvis der er forhold, du ikke har været opmærksom på.

Dato:

Underskrive dokumenter til købesumsgaranti

Du kan underskrive din købesumsgaranti, på nordea.dk/minedokumenter.

Dato:

Tegne forsikringer

Du skal have tilpasset dine skades- og personforsikringer til dine nye behov. Vi hjælper med at indhente tilbud fra Tryg, hvis du ønsker det.

Dato:

Underskrive dokumenter vedrørende finansiering

Du kan underskrive dine lånedokumenter samt Erklæring vedrørende rådgivning på nordea.dk/minedokumenter. Pantebrevet underskriver du på tinglysning.dk. Så snart dokumenterne er klar til underskrift, får du en sms.

Dato:

Komme godt på plads i din nye drømmebolig

Når du er kommet godt på plads efter flytningen, mødes vi og samler op på, om alt er, som det skal være. Husk at få tilrettet dit budget og din forskudsopgørelse. Vi hjælper dig gerne.

Dato:

Vi hjælper dig med at:

Skabe tryghed i din beslutning om købet

Vi gennemgår købs-/overdragelsesaftalen og bestiller en vurdering af andelsboligen hos danbolig, så du kan få den ønskede finansiering. Vi analyserer andelsboligforeningen, for at sikre at du fortsat har råd til at blive boende, hvis boligafgiften stiger.

Dato:

Deponere udbetalingen

I visse situationer skal der deponeres en udbetaling. Vi hjælper gerne med at deponere udbetalingen til ejendomsmægleren, andelsboligforeningen eller administratoren, hvis du ønsker det.

Dato:

Undersøge, om der skal stilles købesumsgaranti

I visse tilfælde skal der stilles en købesumsgaranti. Det vil være oplyst i købs-/overdragelsesaftalen. Er det tilfældet, hjælper vi dig med dette, og du kan herefter underskrive den på nordea.dk/minedokumenter. Få afklaret eventuelle advokat- og bankforbehold. Vi hjælper gerne med sidstnævnte.

Dato:

Vælge lån og forsikringer

Hvis du endnu ikke har taget stilling til valg af finansiering, skal dette gøres nu. Vi gennemgår dine ønsker og finder sammen den løsning, der passer bedst til dig. Her tilpasser vi samtidig dine skades- og personforsikringer til dine nye behov.

Dato:

Udbetale lån og betale sælger

Vi udbetaler dit lån inden overtagelsen og overfører rest-købesummen til sælger i overensstemmelse med købs-/overdragelsesaftalen. Du skal derfor kun fokusere på at få nøglerne til din nye drømmebolig og på, at boligen overleveres til dig som aftalt i købs-/overdragelsesaftalen.

Dato:

Afslutte boligsagen

Når sælger har indfriet sine lån (typisk på overtagelsesdagen), sikrer vi de praktiske detaljer i forbindelse med fx tinglysning af sikkerhed for dine lån. Det betyder, at der går lidt tid fra overtagelsesdagen, til vi opgør den midlertidige boligkiftkonto og afslutter sagen.

Dato:

Vi samarbejder med:

danbolig

Tryg

**Danske
BOLIGadvokater.dk**

Du kan altid få fat i os og få rådgivning, hvor og når det passer dig – også uden for normal åbningstid samt aften og weekend.

Ring 70 33 33 33, eller læs mere på nordea.dk