

Salg af ejerbolig

Her finder du en liste over de forskellige trin i forbindelse med dit salg af bolig. Bare rolig - vi hjælper dig sikkert gennem alle trin, så du kan føle dig tryk fra den dag, du sætter din bolig til salg, indtil salget er afsluttet.

Navn:

Adresse:

Overdragelsesdato:

Du skal sørge for at:

Kontakt en mægler

Mægleren hjælper dig med, hvilken pris du bør sætte din bolig til salg for og med et budget for salget inkl. mæglerens honorar og eksterne omkostninger. Mægleren hjælper også med hvilke rapporter du skal bestille, fx energimærke. Når du har et salgsbudget, kan du sende det til os, så vi sikrer, at det passer med din økonomi, inden du underskriver en aftale med mægleren.

Dato:

Underskrevet købsaftale

Når købsaftalen er underskrevet af både dig og køber, kontakter du os igen, så vi sammen kan aftale det videre forløb, herunder frister på indfrielse af eventuelle lån.

Dato:

Underskrive dokumenter

Du kan underskrive aftale om salg af bolig og evt. kredit-aftale. Det sker digitalt på [Nordea.dk/minedokumenter](https://nordea.dk/minedokumenter).

Dato:

Kom godt på plads efter salget

Når du er kommet godt på plads efter flytningen, samler vi op på, om alt er, som det skal være. Husk at tilrette dit budget og din forskudsopgørelse hos SKAT og at afmelde BetalingsService-aftaler vedrørende boligen.

Dato:

Vi hjælper dig med at:

Første dialog med din bankrådgiver

Vi taler om dine overvejelser og ønsker til salget, om hvordan vi bedst hjælper dig, hvor meget du helst skal have for boligen og dine planer for bolig fremover.

Dato:

Afstem salgspris med din rådgiver

Når vi modtager salgsbudget, sikrer vi, at det passer med din økonomi ift. vores første dialog. Vi kan mødes på telefon eller mail, som du ønsker det.

Dato:

Møde med din rådgiver

Vi gennemgår købsaftalen og følger op på, om købers bank har stillet garanti for købet, så du har sikkerhed for at modtage pengene fra salget. Samtidig gennemgår vi forløbet og aftaler, hvordan du bedst muligt indfrier dine lån, og om du skal bruge et eventuelt overskud fra salget før overtagelsen.

Dato:

Overtagelse

Vi sikrer, at købesummen er sat ind på deponerings-kontoen. Hvis det i købsaftalen er aftalt, at eventuel overskud kan udbetales til dig ved overtagelsen, og købers advokat har godkendt det, så sørger vi selvfølgelig for at overføre beløbet til din konto.

Dato:

Indfrielse af lån

Vi indfrier eventuelle lån i boligen ud fra det, vi tidligere har aftalt. Når lånene er indfriet, aflyser vi dem i tingbogen.

Dato:

Vi lukker boligsagen

Vi lukker de midlertidige konti, når lånene er aflyst af tingbogen, refusionsopgørelsen er afregnet, og købers advokat har godkendt endelig frigivelse af den resterende købesum.

Dato:

Vi samarbejder med:



Du kan altid få fat i os og få rådgivning, hvor og når det passer dig – også uden for normal åbningstid samt aften og weekend.

Ring 70 33 33 33, eller læs mere på nordea.dk/boligsalg