

Fra boligdrøm til drømmebolig Projektkøb

Her finder du en liste over, hvad du kan forvente i processen for dit boligbyggeri. Bare rolig - vi hjælper dig sikkert gennem alle trin, så du kan føle dig tryk fra den dag, du skriver under på købsaftalen, indtil du er godt på plads i din nye drømmebolig.

Navn:

Adresse:

Overtagelsesdato:

Du skal sørge for at:

Find dit projektkøb

Når du fundet dit projektkøb, kontakter du os igen for at få endeligt tilsagn.

Dato:

Underskrive købsaftalen

Du skal altid huske at tage advokat- og bankforbehold i købsaftalen. Det giver dig mulighed for at komme ud af aftalerne uden udgifter, hvis der er forhold, du ikke har været opmærksom på.

Dato:

Få afklaret advokatforbehold

Din advokat gennemgår alle juridiske forhold ved købet med dig.

Dato:

Underskrive dokumenter

Du kan underskrive garantibegæring, byggekonto kontrakt og evt. kreditaftale og pantebreve. Det sker digitalt på Nordea.dk/minedokumenter. Pantebrevet underskrives du på tinglysning.dk.

Dato:

Underskrive dokumenter

Du underskriver lånedokumenter, pantebreve m.m. Det sker digitalt på Nordea.dk/minedokumenter. Pantebrevet underskrives du på tinglysning.dk. Du får en sms, når dokumenterne er klar til underskrift.

Dato:

Ejendommen gennemgås for fejl og mangler og overdrages til dig

Sammen med din byggesagkyndige gennemgår du ejendommen for fejl og mangler. Herefter overdrages ejendommen til dig. Når boligen er helt klar, kontakter du os, dog senest 4 uger efter overtagelsen, så vi kan få en færdigmelding af projektet.

Dato:

Underskrive dokumenter

Du underskriver de endelige lånedokumenter, pantebreve m.m. Det sker digitalt på Nordea.dk/minedokumenter. Pantebreve underskrives på tinglysning.dk.

Dato:

Kom godt på plads i din nye drømmebolig

Når du er kommet godt på plads efter flytningen, samler vi op på, om alt er, som det skal være. Husk at få tilrettet dit budget og din forskudsopgørelse hos SKAT.

Dato:

Vi hjælper dig med at:

Opstartsmøde med din bankrådgiver

Vi godkender en låneramme, så du får overblik over, hvor meget du kan købe for.

Dato:

Afklare bankforbehold og finansieringsmuligheder

Vi gennemgår processen, laver en detaljeret finansieringsplan og drøfter dine lånemuligheder i forhold til den fremtidige værdi af boligen. Alt materiale, herunder garantier og købsaftale bliver gennemgået for at sikre, at vi ikke har forbehold. Vi bestiller en forhåndsvurdering af boligen, så du kan få den ønskede finansiering.

Dato:

Garanti stilles, og udbetaling deponeres

Vi stiller garantier og drøfter valg af lån. Vi etablerer den finansiering, du har brug for før og efter byggeperioden. Det kan være byggekonto med kredit og/eller forhåndslån i Nordea Kredit. Vi deponerer udbetalingen til sælger af projektkøbet, hvis du ønsker det. Vi indgår købersikring på dit nye lån i Nordea Kredit, hvis det er muligt, og du ønsker det. Med Købersikring kender du kursen på den dag, du skal bruge pengene, og du kender dermed din nye husleje fremover.

Dato:

Valg af lån – inden overtagelse

Hvis du endnu ikke har valgt lån, skal det gøres nu. Vi rådgiver dig ud fra dine ønsker til din fremtidige økonomi, og sammen finder vi den løsning, der passer bedst til dig.

Dato:

Udbetale dine lån og betale købesummen på overtagelsesdagen

Vi udbetaler dine lån og betaler sælger. Du skal derfor kun fokusere på at få nøglerne til din nye bolig, og på at boligen overleveres til dig, som aftalt i kontrakten.

Dato:

Banklån, når du har færdigmeldt

Når færdigmelding er klar, og den fremtidige værdi af boligen er bekræftet, ændres Nordea Kredit lånet til et endeligt lån, og du kan oprette boliglån i banken.

Dato:

Afslutning af byggesagen

Vi opgør byggekontoen og afslutter sagen. Vi tilbyder dig overvågning af dit realkreditlån uden beregning og kontakter dig, hvis det bliver fordelagtigt at ændre på lånet.

Dato:

Vi samarbejder med:

danbolig

Tryg

Danske BOLIGadvokater.dk

Du kan altid få fat i os og få rådgivning, hvor og når det passer dig – også uden for normal åbningstid samt aften og weekend.

Ring 70 33 33 33, eller læs mere på nordea.dk/bygnyt