

Priser - udlån

Variable satser pr. 30-12-2020	Pålydende rente (%)	Debitorrente (%)	Bevilingsprovision (%) ¹	Årlige omkostninger (%)
a Grundkonto med kredit	7,00 - 15,75	7,19 - 16,70	0,00	7,6 - 17,2 8,0 - 17,8 8,8 - 18,8 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
b Nordea Billån²	3,49	3,55	0,00	5,0
Nordea Grønt Billån³	1,45	1,46	0,00	2,9
Nordea Bil⁴	3,95 - 5,95	4,01 - 6,08	0,00	5,2 - 7,4 6,5 - 8,6 8,8 - 11,1 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
c Andelsboliglån⁵	2,95 - 7,45	2,98 - 7,66	0,50	3,3 - 8,1
Andelsboliglån Fast Rente⁶	3,15 - 9,00	3,19 - 9,31	2,00	3,7 - 10,0
Nordea Andel⁵	3,35 - 7,45	3,39 - 7,66	0,50	3,7 - 8,1 4,0 - 8,4 4,7 - 9,2 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
Nordea BoligPuls⁷				
- 1. prioritet	0,2800 - 1,0800	0,2803 - 1,0844	0,00	0,6019 - 1,4176
- efterstående	0,7800 - 1,8800	0,7823 - 1,8933	0,00	1,1111 - 2,2388
Nordea Prioritet⁸				
- ejerbolig og SDO	2,45 - 5,95	2,47 - 6,08	0,00	2,8 - 6,4
- boligkøb	4,35 - 7,45	4,42 - 7,66	0,00	4,7 - 8,0
Boliglån⁸	3,95 - 7,45	4,01 - 7,66	0,00	4,3 - 8,0
Boliglån Fast Rente⁶	4,15 - 9,00	4,22 - 9,31	2,00	4,8 - 10,0
Ejerskiftelån	3,95 - 9,00	4,01 - 9,31	1,00	4,4 - 9,8
Grundkøbslån⁹	0,00	0,00	0,00	0,9
Energisparelån¹⁰	2,95	2,98	1,00	3,3
Boligsiftkonto	3,95 - 9,00	4,01 - 9,31	0,00	4,0 - 9,3 Uanset udnyttelse
Omprioriteringskonto	9,00	9,31	0,00	9,3 Uanset udnyttelse
Byggekonto¹¹	3,95 - 9,00	4,01 - 9,31	0,00	5,9 - 11,4 7,8 - 13,4 11,6 - 17,5 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
d Forbrugslån	7,00 - 15,75	7,19 - 16,70	2,00	9,0 - 18,8
Nordea online Privatlån¹²	7,95	8,19	2,00	10,0
Nordea Gold med kredit¹³	10,25 - 16,75	10,75 - 18,10	0,00	13,5 - 21,1 16,2 - 24,1 21,6 - 30,1 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse

Unge i alderen 18 til 28 år

a Lånkonto+ Kredit				
- op til 50.000	7,00	7,19	0,00	7,2 Uanset udnyttelse
- over 50.000	16,75	17,83	0,00	17,8 Uanset udnyttelse
d Forbrugslån+	7,00	7,19	2,00	9,0
Nordea Gold med kredit¹³	10,25	10,75	0,00	12,1 13,5 16,2 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse

1) Bevillingsprovision beregnes af hovedstolen.

2) Nordea Billån udbydes igennem Nordea Finans Danmark A/S og forudsætter 20 % udbetaling samt tilmelding til Betalingservice. I AOP beregningen indgår et betalingsgebyr på 25 kr. pr. måned.

3) Nordea Grant Billån udbydes igennem Nordea Finans Danmark A/S og tilbydes kun til finansiering af 100% el-drevede biler. Lånet forudsætter 20 % udbetaling samt tilmelding til Betalingservice. I AOP beregningen indgår et betalingsgebyr på 25 kr. pr. måned.

4) Nordea bil udbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.

5) Andelsboliglån og Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsboligens værdi. Sikkerhed 0-100% af værdi. Bevillingsprovision maks. 5.000 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfrihed, som tilbydes på op til 50% af andelsboligens værdi.

6) Bolig- og Andelsboliglån Fast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed for lånet i form af ejerantebrev. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og rentetilægget kan ses på Nordea.dk

7) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af Cibor 3 (referencerente pr. 30.12.2020 -0,2200%) tillagt et individuelt rentetilæg. Ved afdragsfrihed tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%.

8) Nordea Prioritet SDO kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi (0-75% ved afdragsfrihed). Nordea Prioritet ejerbolig kræver sikkerhed i 0-80% af værdien. Nordea Prioritet boligkøb og Boliglån kræver sikkerhed i 0-95% af værdien.

9) AOP beregningen er lavet på baggrund af rente og afdrag tilsvarende til en løbetid på 30 år med en fuld indfrielse af restgælden efter 2 år.

10) Lånet udbetales til privatkunder med formålet at energispare på deres bolig.

11) Dokumentomkostninger for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering af omkostninger til etablering af ejerantebrev.

12) Tilbydes kun via ansøgning online. Maksimum provenu på produktet er 100.000 kr og maksimum løbetid er 8 år. Den oplyste pris tilbydes kun i perioden 09.01.20 - 31.01.21

13) Nordea Gold indeholder en rejseforsikring samt købsforsikring og en forbrugsgrænse på 40.000-150.000 kr. pr. måned. Kortet kan efter almindelig kreditvurdering tilknyttes en kredit på op til 50.000 kr. Læs om forsikringsbetingelser mm. på nordea.dk. I AOP beregningen indgår et kortgebyr på 700 kr. om året for privatkunder og 350 kr. om året for unge i alderen 18-28 år.

Rentesatserne er variable og fastsættes indenfor det rentespejnd, som anvendes for det gældende produkt. Rentefastsættelsen sker på baggrund af en vurdering af individuelle forhold. Renten beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives for udlån ultimo hvert kvartal, med mindre andet fremgår afkontrakten. Ved oprettelse af lån og kreditter med sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 2.300 kr. For lån og kreditter uden sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 800 kr. Dog udgår dokumentgebyr 3.880 kr. for Nordea Prioritet, Boligkøb, 2.500 kr. for Andelsboliglån og Nordea Andel og 7.000 kr. for Nordea BoligPuls. For Nordea Billån (udbydes via Nordea Finans) og Nordea Bil (udbydes via banken) udgår dokumentgebyret 2.100 kr. samt et krav om kaskoforsikring og en afgift til forsikringssekskabet på fast 995 kr. for panthverdeklaration i Nordea Finans og anslået i banken, idet gebyret først kendes præcist når forsikringssekskabet kendes. Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentgebyret og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent. Ved overtræk på udlån og kreditter beregnes et pålydende tillæg til udlånsrenten på 2,00% ved bevillet overtræk og 6,00% ved ubevilgede overtræk. Den pålydende fordringsrente er p.t. 16,50% for lån med aftalt afvikling og p.t. 19,50% for lån uden aftalt afvikling. Ved overtræk på indlånproduktet beregnes en pålydende rente på 17,25% for bevilgede overtræk og 21,25% for ubevilgede overtræk. For alle nævnte udlånsprodukter er den løbende provision (nominel årlig provision) 0,00%.

Forudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent

Lånetype	Samlet kreditbeløb (kr.)	Hovedstol (kr.)	Løbetid (år)	Omkostninger til sikkerhed
a Kassekredit	50.000	50.800	5	Ingen
b Billån	200.000	208.045	7	Etablering af ejerantebrev (bil) på 208.045 kr.
c Nordea Andel og Andelsboliglån	500.000	514.302	20	Etablering af ejerantebrev på 514.302 kr.
Andelsboliglån Fast Rente	500.000	522.276	20	Etablering af ejerantebrev på 522.276 kr.
Nordea BoligPuls	500.000	516.230	20	Etablering af pantebrev på 516.230 kr.
Nordea Prioritet	500.000	513.110	20	Etablering af pantebrev på 513.110 kr.
Boliglån	500.000	513.110	20	Etablering af ejerantebrev på 513.110 kr.
Boliglån Fast Rente	500.000	523.684	20	Etablering af ejerantebrev på 523.684 kr.
Ejerskiftelån	100.000	101.010	5	Ingen
Grundkøbslån	490.970	500.000	2	Etablering af ejerantebrev på 500.000 kr.
Energisparelån	150.000	152.323	10	Ingen
Boligsiftkonto	50.000	50.000	1	Ingen
Omprioriteringskonto	200.000	200.000	0,5	Ingen
Byggekonto	500.000	509.130	1	Etablering af ejerantebrev på 509.130 kr.
d Forbrugslån	40.000	41.633	5	Ingen
Privatlån	40.000	41.633	5	Ingen
Nordea Gold med kredit	30.000	30.700	1	Ingen. Årlig kortafgift: 0-700 kr.
Forbrugslån+	40.000	41.633	5	Ingen
Nordea Gold med kredit (18-28)	30.000	30.350	1	Ingen. Årlig kortafgift: 350 kr.

Bogstavmarkeringerne på udlånskillet angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstutter. (a) - stående lån, (b), (c) og (d) - annuitalån. Nordea Andel er en kredit med annuitalamortering beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Boligsiftkonto, Omprioriteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditter uden afvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lån med afviklingsafvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea.

Eksempler på kreditomkostninger

Låneoplysninger pr. 30.12.2020	Debitorrente	AOP	Ydelse (kr.)	Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid	Løbetid (år)	Oprettelsesomkostninger	Bemærkninger
a Grundkonto med kredit	7,19 - 16,70	7,6 - 17,2	pr. kvrt. 889 - 2.000	68.580 - 90.805	5	800	100 % udnyttelse
			pr. kvrt. 452 - 1.016	34.830 - 46.118	5	800	50 % udnyttelse
			pr. kvrt. 233 - 524	17.955 - 23.774	5	800	25 % udnyttelse
b Nordea Billån	3,55	5,0	pr. md. 2.820	236.892	7	8.045	
Nordea Grønt Billån	1,46	2,9	pr. md. 2.631	221.007	7	8.045	
Nordea Bil	4,01 - 6,08	5,2 - 7,4	pr. md. 2.838 - 3.031	238.365 - 254.628	7	8.045	100 % udnyttelse
			pr. md. 1.474 - 1.574	123.791 - 132.237	7	8.045	50 % udnyttelse
			pr. md. 792 - 846	66.504 - 71.042	7	8.045	25 % udnyttelse
c Andelsboliglån	2,98 - 7,66	3,3 - 8,1	pr. kvrt. 8.534 - 12.416	682.694 - 993.250	20	14.302	
Andelsboliglån Fast Rente	3,19 - 9,31	3,7 - 10,0	pr. kvrt. 8.824 - 14.135	705.941 - 1.130.779	20	22.276	
Nordea Andel	3,39 - 7,66	3,7 - 8,1	pr. kvrt. 8.847 - 12.416	707.762 - 993.250	20	14.302	100 % udnyttelse
			pr. kvrt. 4.547 - 6.380	363.721 - 510.435	20	14.302	50 % udnyttelse
			pr. kvrt. 2.396 - 3.363	191.701 - 269.027	20	14.302	25 % udnyttelse
Nordea BoligPuls - 1. prioritet - efterstående	0,2803 - 1,0844 0,7823 - 1,8933	0,6019 - 1,4176 1,1111 - 2,2388	pr. kvrt. 6.637 - 7.184	531.000 - 574.682	20	16.230	
			pr. kvrt. 6.976 - 7.757	558.045 - 620.547	20	16.230	
Nordea Prioritet - ejerbolig og SDO - boligkøb	2,47 - 6,08 4,42 - 7,66	2,8 - 6,4 4,7 - 8,0	pr. kvrt. 8.132 - 11.012	650.586 - 880.970	20	13.110	
			pr. kvrt. 9.636 - 12.387	770.893 - 990.949	20	13.110	
Boliglån	4,01 - 7,66	4,3 - 8,0	pr. kvrt. 9.308 - 12.387	744.603 - 990.949	20	13.110	
Boliglån Fast Rente	4,22 - 9,31	4,8 - 10,0	pr. kvrt. 9.666 - 14.173	773.299 - 1.133.828	20	23.684	
Ejerskiftelån	4,01 - 9,31	4,4 - 9,8	pr. kvrt. 5.590 - 6.327	111.809 - 126.550	5	1.010	
Grundkøbslån	0,00	0,9	pr. kvrt. 4.167	500.000	2	9.030	
Energisparelån	2,98	3,3	pr. md. 1.467	176.018	10	2.323	
			pr. kvrt. 494 - 1.125	51.975 - 54.500	1	0	100 % udnyttelse
			pr. kvrt. 247 - 563	25.988 - 27.250	1	0	50 % udnyttelse
Boligskiftskonto	4,01 - 9,31	4,0 - 9,3	pr. kvrt. 123 - 281	12.994 - 13.625	1	0	25 % udnyttelse
			pr. kvrt. 4.500	209.000	0,5	0	100 % udnyttelse
			pr. kvrt. 2.250	104.500	0,5	0	50 % udnyttelse
Omprioriteringskonto	9,31	9,3	pr. kvrt. 1.125	52.250	0,5	0	25 % udnyttelse
			pr. kvrt. 5.028 - 11.455	529.241 - 554.952	1	9.130	100 % udnyttelse
			pr. kvrt. 2.559 - 5.830	269.366 - 282.452	1	9.130	50 % udnyttelse
Byggekonto	4,01 - 9,31	5,9 - 11,4 7,8 - 13,4 11,6 - 17,5	pr. kvrt. 1.325 - 3.018	139.428 - 146.202	1	9.130	25 % udnyttelse
			pr. kvrt. 824 - 1.002	49.414 - 60.140	5	1.633	
			pr. md. 842	50.526	5	1.633	
Forbrugslån	7,19 - 16,70	9,0 - 18,8	pr. md. 824 - 1.002	49.414 - 60.140	5	1.633	
Nordea Online Privatlån	8,19	10,0	pr. md. 842	50.526	5	1.633	
Nordea Gold med kredit	10,75 - 18,10	13,5 - 21,1	pr. md. 262 - 429	33.847 - 35.842	1	700	100 % udnyttelse
			pr. md. 134 - 219	17.309 - 18.330	1	700	50 % udnyttelse
			pr. md. 70 - 114	9.041 - 9.574	1	700	25 % udnyttelse

Låneoplysninger pr. 30.12.2020	Debitorrente	AOP	Ydelse (kr.)	Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid	Løbetid (år)	Oprettelsesomkostninger	Bemærkninger
a Lønkonto+ Kredit - op til 50.000	7,19	7,2	pr. kvrt. 875	67.500	5	0	100 % udnyttelse
			pr. kvrt. 438	33.750	5	0	50 % udnyttelse
			pr. kvrt. 219	16.875	5	0	25 % udnyttelse
d Forbrugslån+	7,19	9,00	pr. md. 824	49.414	5	1.633	
Nordea Gold med kredit	10,75	12,1	pr. kvrt. 259	33.461	1	350	100 % udnyttelse
			pr. kvrt. 131	16.923	1	350	50 % udnyttelse
			pr. kvrt. 67	8.655	1	350	25 % udnyttelse