

Fra boligdrøm til drømmebolig

Ejerbolig

Her finder du en liste over, hvad du kan forvente i forløbet for dit boligkøb. Bare rolig - vi hjælper dig sikkert gennem alle trin, så du kan føle dig tryk fra underskrift på købsaftalen, til den dag du er godt på plads i din nye drømmebolig.

Navn:

Adresse:

Overtagelsesdato:

Du skal sørge for at:

☐ Underskrive købsaftalen

Du skal altid huske at tage advokat- og bankforbehold i købsaftalen.

☐ Få afklaret advokatforbehold

Din advokat gennemgår alle juridiske forhold ved købet med dig jf. købsaftalens frister.

☐ Underskrive dokumenter til købesumsgarantien

Du skal underskrive din købesumsgaranti, aftale om køb af bolig og evt. kreditaftale på nordea.dk/minedokumenter. Du bedes underskrive hurtigst muligt og senest dagen før købesumsgarantien skal stilles. Du modtager en SMS, når dokumenterne er klar til underskrift.

☐ Tegne forsikringer

Når du køber bolig, er det vigtigt, at du får tilpasset dine forsikringer, fx hus- og ejerskifteforsikringer. Vi anbefaler også, at du får tilpasset dine øvrige skades- og personforsikringer til dine nye behov.

Dato:

☐ Betale skøde- og advokatomkostninger

Du skal være opmærksom på at få betalt regningen fra din advokat og omkostninger til tinglysning af skødet. Aftal betaling med din bankrådgiver.

Vi hjælper dig med at:

☐ Købersikring – kurssikring af dit realkreditlån

Hvis du har et lånebevis til køb af bolig, kan du som udgangspunkt indgå en Købersikring, når du har underskrevet købsaftalen, også selvom sælger endnu ikke har underskrevet købsaftalen. Så kender du din fremtidige husleje.

☐ Beskeder undervejs

Vi kan holde dig løbende orienteret med SMS-beskeder, hvis du ønsker det.

Navn:

Mobil:

☐ Deponere udbetalingen

Vi hjælper dig med at deponere udbetalingen til ejendomsrådgiveren efter købsaftalens frister, hvis du ønsker det.

☐ Afklare bankforbeholdet

Vi gennemgår den økonomiske del af købsaftalen og sikrer, at vi ikke har forbehold. Vi bestiller en vurdering af boligen hos danbolig, så vi kan vurdere, om du kan få den ønskede finansiering. Vi opretter en midlertidig konto, hvor alle transaktioner i forbindelse med handlen foregår.

Dato:

☐ Stille købesumsgarantien

Når der er endelig handel eller advokatgodkendelse, stiller vi købesumsgarantien, så sælger har sikkerhed for at modtage pengene på overtagelsesdagen.

☐ Valg af lån og sikring af fremtiden

Hvis du endnu ikke har valgt finansiering, skal det gøres nu. Vi rådgiver dig ud fra dine ønsker til fremtiden, og sammen finder vi den løsning, der passer bedst til dig. Vi hjælper dig med at kurssikre dit nye lån i Nordea Kredit, hvis du ønsker det. Vi tilbyder dig et overblik over opsparings- og pensionsmuligheder, så du sikrer, at du kan opfylde dine drømme på både kort og lang sigt.

Dato:

Vi samarbejder med:

Topdanmark



danbolig



TESTAVIVA

Bodil

Du kan altid få fat i os og få rådgivning, hvor og når det passer dig – også uden for normal åbningstid samt aften og weekend.

Ring 70 33 33 33, eller læs mere på nordea.dk/boligdrøm

Fra boligdrøm til drømmebolig

Ejerbolig

Her finder du en liste over, hvad du kan forvente i forløbet for dit boligkøb. Bare rolig - vi hjælper dig sikkert gennem alle trin, så du kan føle dig tryk fra underskrift på købsaftalen, til den dag, du er godt på plads i din nye drømmebolig.

Navn:

Adresse:

Overtagelsesdato:

Du skal sørge for at:

☐ Underskrive dokumenter vedrørende finansiering

Dine lånedokumenter kan du underskrive digitalt i Netbank, din mobilbank eller på nordea.dk/minedokumenter. Pantebreve underskriver du i Netbank, din mobilbank eller på tinglysning.dk. Du modtager en SMS, når dokumenterne er klar til underskrift, og herefter bedes du underskrive dem hurtigst muligt.

☐ Tjekke, at dine forsikringer er trådt i kraft

Du skal sikre dig, at alle forsikringer er trådt i kraft, inden du får nøglerne til boligen overdraget.

Dato:

☐ Komme godt på plads i din nye drømmebolig

Når du er kommet godt på plads efter flytningen, mødes vi enten via telefonen, online eller i filialen for at samle op på, om alt er, som det skal være. Husk at få tilrettet dit budget og din forskudsopgørelse. Du kan tilmelde dig "Nyt fra Nordea" på nordea.dk, hvis du vil holde dig opdateret om de seneste tendenser om b.l.a. bolig, investering og hverdagsøkonomi.

Vi hjælper dig med at:

☐ Udbetale dine lån og betale sælger

Vi overfører restkøbesummen til sælger på overtagelsesdagen. Vi overvåger dit realkreditlån hos Nordea Kredit uden omkostninger og kontakter dig, når det bliver fordelagtigt for dig at omlægge dit lån.

☐ Afslutte boligsagen

Når sælger har indfriet sine lån, typisk på overtagelsesdagen, sikrer vi de sidste praktiske detaljer i forbindelse med fx endelig tinglysning af dine lån. Det betyder, at der går lidt tid fra overtagelsesdagen, til vi lukker den midlertidige konto og afslutter sagen.

Dato:

Vi samarbejder med:

Topdanmark



danbolig



TESTAVIVA



Du kan altid få fat i os og få rådgivning, hvor og når det passer dig – også uden for normal åbningstid samt aften og weekend.

Ring 70 33 33 33, eller læs mere på nordea.dk/boligdrøm