

Fra boligdrøm til drømmebolig

Andelsbolig

Her finder du en liste over, hvad du kan forvente i forløbet for dit boligkøb. Bare rolig - vi hjælper dig sikkert gennem alle trin, så du kan føle dig tryk fra underskrift på købsaftalen, til den dag, du er godt på plads i din nye drømmebolig.

Navn:

Adresse:

Overtagelsesdato:

Du skal sørge for at:

☐ Indsamle de nødvendige dokumenter

Det er vigtigt at undersøge, om andelsboligforeningen er økonomisk rentabel. Derfor skal du bede sælger eller administrator om at sende dig den seneste version af regnskabet, budget, referat fra den seneste generalforsamling, foreningens vedtægter og nøgleoplysningsskema.

Dato:

☐ Underskrive købs-/overdragelsesaftalen

Du skal altid huske at tage advokat- og bankforbehold i købs-/overdragelsesaftalen. Det giver dig mulighed for at komme ud af aftalen uden beregning, hvis der er forhold, du ikke har været opmærksom på.

Dato:

☐ Underskrive dokumenter til købesumsgarantien

Du kan underskrive din købesumsgaranti, på nordea.dk/minedokumenter.

Dato:

☐ Tegne forsikringer

Vi anbefaler, at du tilpasser dine skades- og personforsikringer til dine nye behov. Vi kan hjælpe dig med at få et overblik, hvis du ønsker det.

Dato:

☐ Underskrive dokumenter vedrørende finansiering

Du kan underskrive dine lånedokumenter samt Erklæring vedrørende rådgivning på nordea.dk/minedokumenter. Pantebrevet underskriver du på tinglysning.dk. Du får en SMS, når dokumenterne er klar til underskrift.

Dato:

Vi hjælper dig med at:

☐ Skabe tryghed i din beslutning om købet

Vi gennemgår købs-/overdragelsesaftalen og beregner, hvordan de nye udgifter påvirker din økonomi. Vi bestiller en vurdering af andelsboligen hos danbolig, så vi kan vurdere om du kan få den ønskede finansiering. Vi analyserer andelsboligforeningen, for at sikre, at du fortsat har råd til at blive boende, hvis boligafgiften stiger. Vi opretter en midlertidig konto, hvor alle transaktioner i forbindelse med handlen foregår.

Dato:

☐ Deponere udbetalingen

I visse situationer skal der deponeres en udbetaling. Vi hjælper gerne med at deponere udbetalingen til ejendomsmægleren, andelsboligforeningen eller administratoren, hvis du ønsker det.

Dato:

☐ Undersøge, om der skal stilles købesumsgaranti

I visse tilfælde skal der stilles en købesumsgaranti. Det vil være oplyst i købs-/overdragelsesaftalen. Er det tilfældet, hjælper vi dig med dette, og du kan herefter underskrive den på nordea.dk/minedokumenter. Få afklaret eventuelle advokat- og bankforbehold. Vi hjælper gerne med sidstnævnte.

Dato:

☐ Vælge lån

Hvis du endnu ikke har taget stilling til valg af finansiering, skal dette gøres nu. Vi gennemgår dine ønsker og finder sammen den løsning, der passer bedst til dig.

Dato:

☐ Sikre fremtiden

Vi tilbyder dig et overblik over dine opsparingsmuligheder, som sikrer dig, at du kan opfylde dine drømme både på kort og langt sigt. Det er vores anbefaling, at der tages højde for opsparing til vedligeholdelse, ferier, pensionsopsparing og lignende.

Dato:

☐ Udbetale lån og betale sælger

Vi udbetaler dit lån inden overtagelsen og overfører restkøbesummen til sælger i overensstemmelse med købs-/overdragelsesaftalen. Du skal derfor kun fokusere på at få nøglerne til din nye drømmebolig og på, at boligen overleveres til dig som aftalt i købs-/overdragelsesaftalen.

Dato:

Fra boligdrøm til drømmebolig

Andelsbolig

Her finder du en liste over, hvad du kan forvente i forløbet for dit boligkøb. Bare rolig - vi hjælper dig sikkert gennem alle trin, så du kan føle dig tryk fra underskrift på købsaftalen, til den dag, du er godt på plads i din nye drømmebolig.

Du skal sørge for at:

☐ Komme godt på plads i din nye drømmebolig

Når du er kommet godt på plads efter flytningen, mødes vi enten online eller fysisk i filialen for at samle op på, om alt er, som det skal være. Husk at få tilrettet dit budget og din forskudsopgørelse. Vi hjælper dig gerne.

Dato:

Vi hjælper dig med at:

☐ Afslutte boligsagen

Når sælger har indfriet sine lån (typisk på overtagelsesdagen), sikrer vi de praktiske detaljer i forbindelse med fx tinglysning af sikkerhed for dine lån. Det betyder, at der går lidt tid fra overtagelsesdagen, til vi opgør den midlertidige boligsjæftkonto og afslutter sagen.

Dato:

Vi samarbejder med:



Du kan altid få fat i os og få rådgivning, hvor og når det passer dig – også uden for normal åbningstid samt aften og weekend.

Ring 70 33 33 33, eller læs mere på nordea.dk