

# Priser - udlån

Variable satser pr. 03.06.2026	Pålydende rente (%)	Debitor-rente (%)	Bevilings-Provision (%)	Årlige omkostninger (%)	
<b>a Grundkonto med kredit</b>	<b>8,95 - 16,50</b>	9,25 - 17,55	1,50	9,7 - 18,1 10,1 - 18,6 10,9 - 19,6	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
<b>Nordea Bif<sup>2</sup></b>	<b>5,05 - 7,05</b>	5,15 - 7,24	0,00	5,8 - 8,0 6,5 - 8,7 7,9 - 10,1	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
<b>Nordea Bil El<sup>3</sup></b>	<b>2,75 - 6,55</b>	2,78 - 6,71	0,00 0,00 0,00	3,4 - 7,4 4,1 - 8,1 5,4 - 9,5	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
<b>Nordea Bil Hybrid<sup>4</sup></b>	<b>3,75 - 7,05</b>	3,80 - 7,24	0,00 0,00 0,00	4,5 - 8,0 5,1 - 8,7 6,5 - 10,1	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
<b>c Andelsboliglån<sup>5</sup></b>	<b>3,24 - 7,24</b>	3,28 - 7,44	0,50	3,5 - 7,8	
<b>Andelsboliglån Fast Rent<sup>6</sup></b>	<b>4,39 - 9,24</b>	4,46 - 9,57	0,50	3,8 - 9,3	
<b>Nordea Andel<sup>7</sup></b>	<b>4,00 - 7,85</b>	4,06 - 8,08	0,50	4,3 - 8,4 4,6 - 8,8 5,1 - 9,5	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
<b>Nordea BoligPuls<sup>8</sup></b>					
- 1. prioritet	<b>2,6267 - 3,4267</b>	2,6527 - 3,4710	0,25	2,9 - 3,7	
- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	<b>2,8767 - 3,8267</b>	2,9079 - 3,8820	0,25	3,2 - 4,2	
- efterstående	<b>3,1267 - 4,2267</b>	3,1636 - 4,2942	0,25	3,4 - 4,6	
<b>Nordea BoligPuls med fastlåsnings af CIBOR<sup>9,12</sup></b>					
- 1. prioritet	<b>3,1800 - 5,2300</b>	3,2181 - 5,3335	0,25	3,5 - 5,6	
- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	<b>3,4300 - 5,6300</b>	3,4744 - 5,7500	0,25	3,7 - 6,1	
- efterstående	<b>3,6800 - 6,0300</b>	3,7311 - 6,1677	0,25	4,0 - 6,5	
<b>Nordea BoligKredit<sup>8</sup></b>	<b>3,40 - 7,40</b>	3,44 7,61	0,00	3,7 - 7,9 3,9 - 8,2 4,4 - 8,9	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
<b>Nordea BoligKredit Køb<sup>8</sup></b>	<b>3,50 - 9,00</b>	3,55 9,31	0,00	3,8 - 9,7 4,0 - 10,0 4,5 - 10,7	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
<b>Boliglån<sup>8</sup></b>	<b>3,40 - 7,80</b>	3,44 - 8,03	0,00	3,7 - 8,4	
<b>Boliglån Fast Rent<sup>6</sup></b>	<b>4,55 - 9,80</b>	4,63 - 10,17	0,00	4,0 - 9,9	
<b>Ejerskifteån</b>	<b>7,05 - 12,10</b>	7,24 - 12,66	1,00	7,7 - 13,1	
<b>Nordea BoligKredit Grund - 2 år<sup>8</sup></b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,8 1,7 3,7	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
<b>Energiboliglån<sup>9</sup></b>	<b>2,70</b>	2,73	1,00	3,0	
<b>Energisparelån<sup>9</sup></b>	<b>4,20</b>	4,27	1,00	4,6	
<b>Boligsiftkonto</b>	<b>4,40 - 10,40</b>	4,47 - 10,81	0,00	4,5 - 10,8	Uanset udnyttelse
<b>Omprioriteringskonto</b>	<b>6,95</b>	7,13	0,00	7,2	Uanset udnyttelse
<b>Byggekonto<sup>11</sup></b>	<b>5,00 - 10,40</b>	5,09 - 10,81	0,00	6,9 - 12,7 8,6 - 14,6 12,1 - 18,4	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
<b>d Forbrugslån</b>	<b>7,70 - 15,25</b>	7,93 - 16,14	2,00	10,0 - 18,5	

## Unge i alderen 18 til 28 år

<b>a Lønkonto+ Kredit</b>					
- op til 50.000	<b>8,95</b>	9,25	1,50	9,7 10,1 10,9	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
- over 50.000	<b>16,50</b>	17,55	1,50	18,1 18,6 19,6	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
<b>d Forbrugslån+</b>	<b>7,70</b>	7,93	2,00	10,0	

- 1) Bevillingsprovision beregnes af hovedstolen.
- 2) Nordea bi udbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.
- 3) Nordea Bil El tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Elbil
- 4) Nordea Bil Hybrid tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Hybrid- eller Plug-in Hybridbil
- 5) Andelsboliglån og Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsboligens værdi. Sikkerhed 10-100% af værdi. Bevillingsprovision maks. 7.500 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfritid, som tilbydes på op til 50% af andelsboligens værdi.
- 6) Bolig- og Andelsboliglån Fast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed for lånet i form af ejerpantsrev. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og r entelægstaget kan ses på Nordea.dk
- 7) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af CIBOR3 (referencerate pr. 31.03.2026 2,1267%) tillagt et individuelt rentetilæg. Ved afdragsfritid tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,2%.
- 8) Nordea BoligKredit 0-80% og Nordea BoligKredit Grund 0-100% kræver sikkerhed. Nordea BoligKredit Køb og Boliglån kræver sikkerhed i 0-95% af værdien. Ved afdragsfritid på Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit køb tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%.
- 9) Den variable rente på 0,00 pct. gælder i maksimalt 2 år. Renten forudsætter i øvrigt, at du anvender Nordea koncernen til alle dine daglige bankforretninger og boligfinansiering, herunder endelig finansiering af byggetier.\*
- 10) Lånet udbetales til privatkunder med formålet at energispare på deres bolig.
- 11) Dokumentomkostninger for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering består af omkostninger til etablering af ejerpantsrev.
- 12) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af CIBOR3 (referencerate pr. 31.03.2026 2,1267%) tillagt et rentetilæg for fastlåsnings af CIBOR3 samt et individuelt rentetilæg. Ved afdragsfritid tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,2%.

Rentesatserne er variable og fastsættes indenfor det rentesvind, som anvendes for det gældende produkt. Rentefastsættelsen sker på baggrund af en vurdering af individuelle forhold. Renten beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives for udlån ultimo hvert kvartal, med mindre andet fremgår afkontrakten. Ved oprettelse af lån og kreditter med sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 2.300 kr. For lån og kreditter uden sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 1.000 kr. Dog udgår dokumentgebyr 4.200 kr. for Nordea BoligKredit og Nordea Andel og 7.000 kr. for Nordea BoligPuls. For Nordea Bil, Nordea Bil El og Nordea Bil Hybrid udgår dokumentgebyret 2.500 kr. samt et krav om kaskoforsikring og en afgift til forsikringselskabet på fast 995 kr. for pantbaverklæret om andel i banken. I det gebyret først kendes præcist når forsikringselskabet kendes. Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentgebyret og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent. Ved overtræk beregnes en pålydende rente på 17% for bevilgede overtræk. For udlån og en række kreditter beregnes overtræksrenten som et tillæg til den afalte rente. Hvis kreditten/lånet er opsat til indfrielse, beregnes en pålydende rente på 15,75% jf. bankens Almindelige bestemmelser for lån og kreditter.

## Forudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent

Lånetype	Samlet kreditbeløb (kr.)	Hovedstol (kr.)	Løbetid (år)	Omkostninger til sikkerhed
<b>a</b> Kassekredit	50.000	50.761	5	Ingen
<b>b</b> Billån	200.000	204.400	7	Etablering af ejerpantsrev (bil) på 102.200 kr.
<b>c</b> Nordea Andel og Andelsboliglån	500.000	515.842	30	Etablering af ejerpantsrev på 515.842 kr.
Andelsboliglån Fast Rente	500.000	515.842	30	Etablering af ejerpantsrev på 515.842 kr.
Nordea BoligPuls	500.000	516.617	30	Etablering af pantsrev på 516.617 kr.
Nordea BoligKredit	500.000	514.788	30	Etablering af pantsrev på 514.788 kr.
Boliglån o. 80 %	500.000	514.788	30	Etablering af ejerpantsrev på 514.788 kr.
Boliglån 100 %	500.000	514.788	30	Etablering af ejerpantsrev på 514.788 kr.
Boliglån Fast Rente	500.000	514.788	30	Etablering af ejerpantsrev på 514.788 kr.
Ejerskifteån	100.000	101.010	5	Ingen
Nordea BoligKredit Grund - 2 år	500.000	508.225	2	Etablering af ejerpantsrev på 508.225 kr.
Energisparelån	150.000	152.525	10	Ingen
Boligsiftkonto	50.000	50.000	1	Ingen
Omprioriteringskonto	200.000	200.000	0,5	Ingen
Byggekonto	500.000	508.225	1	Etablering af ejerpantsrev på 508.225 kr.
<b>d</b> Forbrugslån	40.000	41.837	5	Ingen
Nordea Gold med kredit	30.000	30.700	1	Ingen. Årlig kortafgift: 0-700 kr.
Forbrugslån+	40.000	41.837	5	Ingen
Nordea Gold med kredit (18-28)	30.000	30.350	1	Ingen. Årlig kortafgift: 350 kr.

Boogsamlingerne på udlånsaktiver angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstitutter. (a) - stående lån, (b), (c) og (d) - annueltlån. Nordea Andel er en kredit med automatiskrentering beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Boligsiftkonto, Omprioriteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditter uden afvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lån med annueltafvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea.

# Eksempler på kreditomkostninger

Låneoplysninger pr. 03.06.2026	Debitorrente	AOP	Ydelse (kr.)	Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid	Løbetid (år)	Oprettelsesomkostninger	Bemærkninger	
a Grundkonto med kredit	9,25 - 17,55	9,7 - 18,1	pr. kvrt. 1.136 - 2.094	73.477 - 92.640	5	761	100 % udnyttelse	
		10,1 - 18,6	pr. kvrt. 576 - 1.063	37.290 - 47.015	5	761	50 % udnyttelse	
		10,9 - 19,6	pr. kvrt. 297 - 547	19.196 - 24.202	5	761	25 % udnyttelse	
	Nordea Bil	5,15 - 7,24	5,8 - 8,0	pr. md. 2.892 - 3.086	242.904 - 259.205	7	4.400	100 % udnyttelse
			6,5 - 8,7	pr. md. 1.477 - 1.576	124.066 - 132.392	7	4.400	50 % udnyttelse
			7,9 - 10,1	pr. md. 770 - 821	64.648 - 68.986	7	4.400	25 % udnyttelse
	Nordea Bil EI	2,78 - 6,71	3,4 - 7,4	pr. md. 2.677 - 3.037	224.889 - 255.075	7	4.400	100 % udnyttelse
			4,1 - 8,1	pr. md. 1.367 - 1.551	114.865 - 130.283	7	4.400	50 % udnyttelse
			5,4 - 9,5	pr. md. 713 - 808	59.853 - 67.887	7	4.400	25 % udnyttelse
	Nordea Bil Hybrid	3,80 - 7,24	4,5 - 8,0	pr. md. 2.769 - 3.086	232.624 - 259.205	7	4.400	100 % udnyttelse
			5,1 - 8,7	pr. md. 1.414 - 1.576	118.816 - 132.392	7	4.400	50 % udnyttelse
			6,5 - 10,1	pr. md. 737 - 821	61.912 - 68.986	7	4.400	25 % udnyttelse
c Andelsboliglån	3,28 - 7,44	3,5 - 7,8	pr. kvrt. 6.737 - 10.564	808.459 - 1.267.694	30	15.842		
	Andelsboliglån Fast Rente	4,46 - 9,57	3,8 - 9,3	pr. kvrt. 7.754 - 12.738	828.730 - 1.388.290	30	15.842	
	Nordea Andel	4,06 - 8,08	4,3 - 8,4	pr. kvrt. 7.401 - 11.212	888.100 - 1.345.425	30	15.842	100 % udnyttelse
			4,6 - 8,8	pr. kvrt. 3.814 - 5.778	457.687 - 693.372	30	15.842	50 % udnyttelse
		5,1 - 9,5	pr. kvrt. 2.021 - 3.061	242.480 - 367.345	30	15.842	25 % udnyttelse	
	Nordea BoligPuls							
	- 1. prioritet	2,6527 - 3,4710	2,9 - 3,7	pr. kvrt. 6.235 - 6.908	748.236 - 828.901	30	16.617	
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	2,9079 - 3,8820	3,2 - 4,2	pr. kvrt. 6.441 - 7.258	772.957 - 870.902	30	16.617	
	- efterstående	3,1636 - 4,2942	3,4 - 4,6	pr. kvrt. 6.651 - 7.616	798.123 - 913.976	30	16.617	
	Nordea BoligPuls med fastlåsning af CIBOR3							
	- 1. prioritet	3,2181 - 5,3335	3,5 - 5,6	pr. kvrt. 6.696 - 8.554	803.545 - 1.026.536	30	16.617	
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	3,4744 - 5,7500	3,7 - 6,1	pr. kvrt. 6.910 - 8.943	829.243 - 1.073.124	30	16.617	
- efterstående	3,7311 - 6,1677	4,0 - 6,5	pr. kvrt. 7.128 - 9.339	855.371 - 1.120.634	30	16.617		
Nordea BoligKredit	3,44 - 7,61	3,7 - 7,9	pr. kvrt. 6.860 - 10.711	823.211 - 1.285.282	30	14.788	100 % udnyttelse	
		3,9 - 8,2	pr. kvrt. 3.529 - 5.509	423.429 - 661.101	30	14.788	50 % udnyttelse	
		4,4 - 8,9	pr. kvrt. 1.863 - 2.908	223.538 - 349.011	30	14.788	25 % udnyttelse	
Nordea BoligKredit Køb	3,55 - 9,31	3,8 - 9,7	pr. kvrt. 6.946 - 12.444	833.554 - 1.493.335	30	14.788	100 % udnyttelse	
		4,0 - 10,0	pr. kvrt. 3.573 - 6.401	428.749 - 768.116	30	14.788	50 % udnyttelse	
		4,5 - 10,7	pr. kvrt. 1.886 - 3.379	226.347 - 405.506	30	14.788	25 % udnyttelse	
Boliglån	3,44 - 8,03	3,7 - 8,4	pr. kvrt. 6.860 - 11.135	823.211 - 1.336.253	30	14.788		
Boliglån Fast Rente	4,63 - 10,17	4,0 - 9,9	pr. kvrt. 7.885 - 13.343	843.546 - 1.457.204	30	14.788		
Ejerskifteåen	7,24 - 12,66	7,7 - 13,1	pr. kvrt. 6.037 - 6.805	120.735 - 136.103	5	1.010		
Nordea BoligKredit Grund - 2 år	0,00	0,8	pr. kvrt. 4.235	508.225	2	8.225	100 % udnyttelse	
		1,7	pr. kvrt. 4.235	258.225	2	8.225	50 % udnyttelse	
		3,7	pr. kvrt. 4.235	133.225	2	8.225	25 % udnyttelse	
Energiboliglån	2,73	3	pr. md. 1.725	310.448	15	5.152		
Energisparelån	4,27	4,6	pr. md. 1.558	186.925	10	2.525		
Boligskiftkonto	4,47 - 10,81	4,5 - 10,8	pr. kvrt. 550 - 1.300	52.200 - 55.200	1	0	100 % udnyttelse	
		4,5 - 10,8	pr. kvrt. 275 - 650	26.100 - 27.600	1	0	50 % udnyttelse	
		4,5 - 10,8	pr. kvrt. 138 - 325	13.050 - 13.800	1	0	25 % udnyttelse	
Omprioriteringskonto	7,13	7,2	pr. kvrt. 3.475	206.950	0,5	0	100 % udnyttelse	
		7,2	pr. kvrt. 1.738	103.475			50 % udnyttelse	
		7,2	pr. kvrt. 869	51.738			25 % udnyttelse	
Byggekonto	5,09 - 10,81	6,9 - 12,7	pr. kvrt. 6.353 - 13.214	533.636 - 561.080	1	8.225	100 % udnyttelse	
		8,6 - 14,6	pr. kvrt. 3.228 - 6.714	271.136 - 285.080	1	8.225	50 % udnyttelse	
		12,1 - 18,4	pr. kvrt. 1.665 - 3.464	139.886 - 147.080	1	8.225	25 % udnyttelse	
Forbrugsåen	7,93 - 16,14	10,0 - 18,5	pr. md. 841 - 997	50.478 - 59.791	5	1.837		

Låneoplysninger pr. 03.06.2026	Debitorrente	AOP	Ydelse (kr.)	Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid	Løbetid (år)	Oprettelsesomkostninger	Bemærkninger
a Lønkonto+ Kredit - op til 50.000	9,25	9,7	pr. kvrt. 1.136	73.477	5	761	100 % udnyttelse
			pr. kvrt. 576	37.290	5	761	50 % udnyttelse
			pr. kvrt. 297	19.196	5	761	25 % udnyttelse
d Forbrugsåen+	7,93	10,0	pr. md. 841	50.478	5	1.837	