Priser - udlån

	Variable satser pr. 16.10.2026	Pålydende rente (%)	Debitor-rente (%)	Bevilings-Provision (%)[1]	Årlige omkostninger (%)	
a	**Grundkonto med kredit**	**8,95 - 16,50**	9,25 - 17,55	1,50	9,7 - 18,1	100 % udnyttelse
					10,1 - 18,6	50 % udnyttelse
					10,9 - 19,6	25 % udnyttelse
	Nordea Bil[2]	**5,05 - 7,05**	5,15 - 7,24	0,00	5,8 - 8,0	100 % udnyttelse
					6,5 - 8,7	50 % udnyttelse
					7,9 - 10,1	25 % udnyttelse
	Nordea Bil El[3]	**2,75 - 6,55**	2,78 - 6,71	0,00	3,4 - 7,4	100 % udnyttelse
				0,00	4,1 - 8,1	50 % udnyttelse
				0,00	5,4 - 9,5	25 % udnyttelse
	Nordea Bil Hvbrid[4]	**3,75 - 7,05**	3,80 - 7,24	0,00	4,5 - 8,0	
				0,00	5,1 - 8,7	100 % udnyttelse
				0,00	6,5 - 10,1	50 % udnyttelse
						25 % udnyttelse
c	**Andelsboliglån**[5]	**3,24 - 7,24**	3,28 - 7,44	0,50	3,5 - 7,8	
	Andelsboliglån Fast Rente[6]	**4,64 - 9,74**	4,72 - 10,10	0,50	3,9 - 9,7	
	Nordea Andel[5]	**4,00 - 7,85**	4,06 - 8,08	0,50	4,3 - 8,4	100 % udnyttelse
					4,6 - 8,8	50 % udnyttelse
					5,1 - 9,5	25 % udnyttelse
	Nordea BoligPuls[7]					
	- 1. prioritet	**3,0967 - 3,8967**	3,1328 - 3,9540	0,25	3,4 - 4,2	
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	**3,3467 - 4,2967**	3,3889 - 4,3664	0,25	3,7 - 4,7	
	- efterstående	**3,5967 - 4,6967**	3,6455 - 4,7801	0,25	3,9 - 5,1	
	Nordea BoligPuls med fastlåsning af CIBOR3 [12]					
	- 1. prioritet	**3,6300 - 6,3300**	3,6797 - 6,4818	0,25	4,0 - 6,8	
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	**3,8800 - 6,7300**	3,9368 - 6,9018	0,25	4,2 - 7,2	
	- efterstående	**4,1300 - 7,1300**	4,1944 - 7,3229	0,25	4,5 - 7,7	
	Nordea BoligKredit[8]	**3,40 - 7,40**	3,44 7,61	0,00	3,7 - 7,9	100 % udnyttelse
					3,9 - 8,2	50 % udnyttelse
					4,4 - 8,9	25 % udnyttelse
	Nordea BoligKredit Køb[8]	**3,50 - 9,00**	3,55 9,31	0,00	3,8 - 9,7	100 % udnyttelse
					4,0 - 10,0	50 % udnyttelse
					4,5 - 10,7	25 % udnyttelse
	Boliglån[8]	**3,40 - 7,80**	3,44 - 8,03	0,00	3,7 - 8,4	
	Boliglån Fast Rente[5]	**4,80 - 10,30**	4,89 - 10,70	0,00	4,0 - 10,3	
	Ejerskiftelån	**7,05 - 12,10**	7,24 - 12,66	1,00	7,7 - 13,1	
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år[9]	**0,00**	0,00	0,00	0,8	100 % udnyttelse
					1,7	50 % udnyttelse
					3,7	25 % udnyttelse
	Energiboliglån[10]	**2,70**	2,73	1,00	3,0	
	Energisparelån[10]	**4,20**	4,27	1,00	4,6	
	Boligskiftkonto	**4,40 - 10,40**	4,47 - 10,81	0,00	4,5 - 10,8	Uanset udnyttelse
	Omprioriteringskonto	**6,95**	7,13	0,00	7,2	Uanset udnyttelse
	Byggekonto[11]	**5,00 - 10,40**	5,09 - 10,81	0,00	6,9 - 12,7	100 % udnyttelse
					8,6 - 14,6	50 % udnyttelse
					12,1 - 18,4	25 % udnyttelse
d	**Forbrugslån**	**7,70 - 13,50**	7,93 - 14,20	2,00	10,0 - 16,5	

Unge i alderen 18 til 28 år

a	**Lønkonto+ Kredit**					
	- op til 50.000	**8,95**	9,25	1,50	9,7	100 % udnyttelse
					10,1	50 % udnyttelse
					10,9	25 % udnyttelse
	- over 50.000	**16,50**	17,55	1,50	18,1	100 % udnyttelse
					18,6	50 % udnyttelse
					19,6	25 % udnyttelse
d	**Forbrugslån+**	**7,70**	7,93	2,00	10,0	

1) Bevillingsprovision beregnes af hovedstolen.
2) Nordea bil udbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.
3) Nordea Bil El tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Elbil
4) Nordea Bil Hybrid tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Hybrid- eller Plug-in Hybridbil
5) Andelsboliglån og Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsboligens værdi. Sikkerhed i 0-100% af værdi. Bevillingsprovision maks. 7.500 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfrihed, som tilbydes på op til 50% af andelsboligens værdi.
6) Bolig- og Andelsboliglån Fast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed for lånet i form af ejerpantebrev. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og rentetillægget kan ses på Nordea.dk
7) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af CIBOR3 (referencerente pr. 30.06.2026 2,5967%) tillagt et individuelt rentetillæg. Ved afdragsfrihed tillægges et ekstra variabelt rentetillæg på 0,2%.
8) Nordea BoligKredit 0-80% og Nordea BoligKredit Grund 0-100% kræver sikkerhed. Nordea BoligKredit Køb og Boliglån kræver sikkerhed i 0-95% af værdien.
Ved afdragsfrihed på Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit køb tillægges et ekstra variabelt rentetillæg på 0,3%
9) Den variable rente på 0,00 pct. gælder i maksimalt 2 år. Renten forudsætter i øvrigt, at du anvender Nordea koncernen til alle dine daglige bankforretninger og boligfinansiering, herunder endelig finansiering af byggeriet."
10) Lånet udbetales til privatkunder med formålet at energispare på deres bolig.
11) Dokumentomkostninger for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering består af omkostninger til etablering af ejerpantebrev.
12) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af CIBOR3 (referencerente pr. 30.06.2026 2,5967%) tillagt et rentetillæg for fastlåsning af CIBOR3 samt et individuelt rentetillæg. Ved afdragsfrihed tillægges et ekstra variabelt rentetillæg på 0,2%.

Rentesatserne er variable og fastsættes indenfor det rentespænd, som anvendes for det gældende produkt. Rentefastsættelsen sker på baggrund af en vurdering af individuelle forhold. Renten beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives for udlån ultimo hvert kvartal, med mindre andet fremgår afkontrakten. Ved oprettelse af lån og kreditter med sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 2.300 kr. For lån og kreditter uden sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 1.000 kr. Dog udgør dokumentgebyr 4.200 kr. for Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit Køb, 2.900 kr. for Andelsboliglån og Nordea Andel og 7.000 kr. for Nordea BoligPuls. For Nordea Bil, Nordea Bil El og Nordea Bil Hybrid udgør dokumentgebyret 2.500 kr. samt et krav om kaskoforsikring og en afgift til forsikringsselskabet på fast 995 kr. for panthaverdeklaration anslået i banken, idet gebyret først kendes præcist når forsikringsselskabet kendes. Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentgebyret og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent. Ved overtræk beregnes en pålydende rente på 17% for bevilgede overtræk og 19% for ubevilgede overtræk. For udlån og en række kreditter beregnes overtræksrenten som et tillæg til den aftalte rente. Hvis kreditten/lånet er opsagt til indfrielse, beregnes en pålydende rente på 15,75% jf. bankens Almindelige bestemmelser for lån og kreditter.

Forudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent

	Lånetype	Samlet kreditbeløb (kr.)	Hovedstol (kr.)	Løbetid (år)	Omkostninger til sikkerhed
a	Kassekredit	50.000	50.761	5	Ingen
b	Billån	200.000	204.400	7	Etablering af ejerpantebrev (bil) på 102.200 kr.
c	Nordea Andel og Andelsboliglån	500.000	515.842	30	Etablering af ejerpantebrev på 515.842 kr.
	Andelsboliglån Fast Rente	500.000	515.842	30	Etablering af ejerpantebrev på 515.842 kr.
	Nordea BoligPuls	500.000	516.617	30	Etablering af pantebrev på 516.617 kr.
	Nordea BoligKredit	500.000	514.788	30	Etablering af pantebrev på 514.788 kr.
	Boliglån o. 80 %	500.000	514.788	30	Etablering af ejerpantebrev på 514.788 kr.
	Boliglån u. 80 %	500.000	514.788	30	Etablering af ejerpantebrev på 514.788 kr.
	Boliglån Fast Rente	500.000	514.788	30	Etablering af ejerpantebrev på 514.788 kr.
	Ejerskiftelån	100.000	101.010	5	Ingen
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	500.000	508.225	2	Etablering af ejerpantebrev på 508.225 kr.
	Energisparelån	150.000	152.525	10	Ingen
	Boligskiftskonto	50.000	50.000	1	Ingen
	Omprioriteringskonto	200.000	200.000	0,5	Ingen
	Byggekonto	500.000	508.225	1	Etablering af ejerpantebrev på 508.225 kr.
d	Forbrugslån	40.000	41.837	5	Ingen
	Nordea Gold med kredit	30.000	30.700	1	Ingen. Årlig kortafgift: 0-700 kr.
	Forbrugslån+	40.000	41.837	5	Ingen
	Nordea Gold med kredit (18-28)	30.000	30.350	1	Ingen. Årlig kortafgift: 350 kr.

Bogstavmarkeringerne på udlånsskiltet angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstitutter. '(a) - stående lån. (b), (c) og (d) - annuitetslån. Nordea Andel er en kredit med annuitetsamortisering beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Boligskiftkonto, Omprioriteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditter uden afvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lån med annuitetsafvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea.

Eksempler på kreditomkostninger

	Låneoplysninger pr. 16.10.2026	Debitorrente	ÅOP		Ydelse (kr.)		Samlet beløb, der skal betales i lånets/kredittens løbetid	Løbetid (år)	Oprettelses-omkostninger	Bemærkninger
a	**Grundkonto med kredit**	9,25 - 17,55	9,7 - 18,1	pr. kvt.	1.136 - 2.094		73.477 - 92.640	5	761	100 % udnyttelse
			10,1 - 18,6	pr. kvt.	576 - 1.063		37.290 - 47.015	5	761	50 % udnyttelse
			10,9 - 19,6	pr. kvt.	297 - 547		19.196 - 24.202	5	761	25 % udnyttelse
	Nordea Bil	5,15 - 7,24	5,8 - 8,0	pr. md.	2.892 - 3.086		242.904 - 259.205	7	4.400	100 % udnyttelse
			6,5 - 8,7	pr. md.	1.477 - 1.576		124.066 - 132.392	7	4.400	50 % udnyttelse
			7,9 - 10,1	pr. md.	770 - 821		64.648 - 68.986	7	4.400	25 % udnyttelse
	Nordea Bil El	2,78 - 6,71	3,4 - 7,4	pr. md.	2.677 - 3.037		224.889 - 255.075	7	4.400	100 % udnyttelse
			4,1 - 8,1	pr. md.	1.367 - 1.551		114.865 - 130.283	7	4.400	50 % udnyttelse
			5,4 - 9,5	pr. md.	713 - 808		59.853 - 67.887	7	4.400	25 % udnyttelse
	Nordea Bil Hybrid	3,80 - 7,24	4,5 - 8,0	pr. md.	2.769 - 3.086		232.624 - 259.205	7	4.400	100 % udnyttelse
			5,1 - 8,7	pr. md.	1.414 - 1.576		118.816 - 132.392	7	4.400	50 % udnyttelse
			6,5 - 10,1	pr. md.	737 - 821		61.912 - 68.986	7	4.400	25 % udnyttelse
c	**Andelsboliglån**	3,28 - 7,44	3,5 - 7,8	pr. kvt.	6.737 - 10.564		808.459 - 1.267.694	30	15.842	
	Andelsboliglån Fast Rente	4,72 - 10,10	3,9 - 9,7	pr. kvt.	7.985 - 13.302		833.122 - 1.418.174	30	15.842	
	Nordea Andel	4,06 - 8,08	4,3 - 8,4	pr. kvt.	7.401 - 11.212		888.100 - 1.345.425	30	15.842	100 % udnyttelse
			4,6 - 8,8	pr. kvt.	3.814 - 5.778		457.687 - 693.372	30	15.842	50 % udnyttelse
			5,1 - 9,5	pr. kvt.	2.021 - 3.061		242.480 - 367.345	30	15.842	25 % udnyttelse
	Nordea BoligPuls									
	- 1. prioritet	3,1328 - 3,9540	3,4 - 4,2	pr. kvt.	6.626 - 7.320		795.080 - 878.363	30	16.617	
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	3,3889 - 4,3664	3,7 - 4,7	pr. kvt.	6.839 - 7.680		820.632 - 921.623	30	16.617	
	- efterstående	3,6455 - 4,7801	3,9 - 5,1	pr. kvt.	7.055 - 8.049		846.618 - 965.920	30	16.617	
	Nordea BoligPuls med fastlåsning af CIBOR3									
	- 1. prioritet	3,6797 - 6,4818	4,0 - 6,8	pr. kvt	7.084 - 9.640		850.112 - 1.156.851	30	16.617	
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	3,9368 - 6,9018	4,2 - 7,2	pr. kvt	7.305 - 10.049		876.580 - 1.205.889	30	16.617	
	- efterstående	4,1944 - 7,3229	4,5 - 7,7	pr. kvt	7.529 - 10.465		903.466 - 1.255.748	30	16.617	
	Nordea BoligKredit	3,44 - 7,61	3,7 - 7,9	pr. kvt.	6.860 - 10.711		823.211 - 1.285.282	30	14.788	100 % udnyttelse
			3,9 - 8,2	pr. kvt.	3.529 - 5.509		423.429 - 661.101	30	14.788	50 % udnyttelse
			4,4 - 8,9	pr. kvt.	1.863 - 2.908		223.538 - 349.011	30	14.788	25 % udnyttelse
	Nordea BoligKredit Køb	3,55 - 9,31	3,8 - 9,7	pr. kvt.	6.946 - 12.444		833.554 - 1.493.335	30	14.788	100 % udnyttelse
			4,0 - 10,0	pr. kvt.	3.573 - 6.401		428.749 - 768.116	30	14.788	50 % udnyttelse
			4,5 - 10,7	pr. kvt.	1.886 - 3.379		226.347 - 405.506	30	14.788	25 % udnyttelse
	Boliglån	3,44 - 8,03	3,7 - 8,4	pr. kvt.	6.860 - 11.135		823.211 - 1.336.253	30	14.788	
	Boliglån Fast Rente	4,89 - 10,70	4,0 - 10,3	pr. kvt.	8.117 - 13.914		847.952 - 1.487.132	30	14.788	
	Ejerskiftelån	7,24 - 12,66	7,7 - 13,1	pr. kvt.	6.037 - 6.805		120.735 - 136.103	5	1.010	
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	0,00	0,8	pr. kvt.	4.235		508.225	2	8.225	100 % udnyttelse
			1,7	pr. kvt.	4.235		258.225	2	8.225	50 % udnyttelse
			3,7	pr. kvt.	4.235		133.225	2	8.225	25 % udnyttelse
	Energiboliglån	2,73	3	pr. md.	1.725		310.448	15	5.152	
	Energisparelån	4,27	4,6	pr. md.	1.558		186.925	10	2.525	
	Boligskiftskonto	4,47 - 10,81	4,5 - 10,8	pr. kvt.	550 - 1.300		52.200 - 55.200	1	0	100 % udnyttelse
			4,5 - 10,8	pr. kvt.	275 - 650		26.100 - 27.600	1	0	50 % udnyttelse
			4,5 - 10,8	pr. kvt.	138 - 325		13.050 - 13.800	1	0	25 % udnyttelse
	Omprioriteringskonto	7,13	7,2	pr. kvt.	3.475		206.950	0,5	0	100 % udnyttelse
			7,2	pr. kvt.	1.738		103.475			50 % udnyttelse
			7,2	pr. kvt.	869		51.738			25 % udnyttelse
	Byggekonto	5,09 - 10,81	6,9 - 12,7	pr. kvt.	6.353 - 13.214		533.636 - 561.080	1	8.225	100 % udnyttelse
			8,6 - 14,6	pr. kvt.	3.228 - 6.714		271.136 - 285.080	1	8.225	50 % udnyttelse
			12,1 - 18,4	pr. kvt.	1.665 - 3.464		139.886 - 147.080	1	8.225	25 % udnyttelse
	Forbrugslån	7,93 - 14,20	10,0 - 16,5	pr. md.	841 - 960		50.478 - 57.562	5	1.837	

		Debitorrente	ÅOP		Ydelse (kr.)	Samlet beløb, der skal betales i lånets/kredittens løbetid	Løbetid (år)	Oprettelses-omkostninger	Bemærkninger
a	**Lønkonto+ Kredit**								
	- op til 50.000	9,25	9,7	pr. kvt.	1.136	73.477	5	761	100 % udnyttelse
				pr. kvt.	576	37.290	5	761	50 % udnyttelse
				pr. kvt.	297	19.196	5	761	25 % udnyttelse
d	**Forbrugslån+**	7,93	10,0	pr. md.	841	50.478	5	1.837	