

Nordea Kredit prislister

– gældende fra 1. januar 2025

Omkostninger ved låneoptagelse

Lånesagsgebyr for lån i boliger og fritidshuse	3.500 kr.
Lånesagsgebyr for lån i erhvervs- og landbrugsejendomme	8.500 kr.
Lånesagsgebyr for lån i boliger og fritidshuse, byggeri	7.000 kr.
Ændring af lånetilbud, pr. tilbud	500 kr.

Stiftelsesprovision for lån i erhvervsjendomme

Nyt lån, beregnet af lånets hovedstol	1%, min 4.000 kr., landbrug og andelsboliger dog min. 2.000 kr.
Konvertering af realkreditlån	0% af lånets hovedstol

Afregningsprovision

Kursværdi < 200.000 kr.	0,3% af kursværdi, min. 175 kr., maks. 300 kr.
200.000 kr. < kursværdi < 3.000.000 kr.	0,15% af kursværdi, maks. 3.000 kr.
Kursværdi > 3.000.000 kr.	0,10% af kursværdi

Kursfradrag

Udbetaling alle låntyper	0,20 kurspoint
Refinansiering af rentetilpasningslån	0,30 kurspoint
Refinansiering af Cibor- og Euribor-lån	0,20 kurspoint
Refinansiering af Kort Rente	0,20 kurspoint

Øvrige gebyrer

Gældsøvertagelse, pr. ejendom, privat	3.500 kr.
Gældsøvertagelse, pr. ejendom, erhverv	8.500 kr.
Relaksation, pr. ejendom pr. gang, privat	3.500 kr.
Relaksation, pr. ejendom pr. gang, erhverv	8.500 kr.
Opdeling af eksisterende lån, pr. lån	1.500 kr.
Timesats i komplicerede erhvervsager	800 kr.
Ændring af refinansieringsfrekvens eller forkortelse af aftalt afdragsfri periode ved refinansiering af rentetilpasningslån, pr. lån	500 kr.
Etablering eller forlængelse af afdragsfri periode ved refinansiering af rentetilpasningslån, pr. lån, privat	2.500 kr.
Etablering eller forlængelse af afdragsfri periode ved refinansiering af rentetilpasningslån, pr. lån, erhverv	7.500 kr.
Ekstra udskrivning - fx kopi af årsopgørelse, pr. stk.	200 kr.
Ændring af eksisterende pantebrev, pr. stk.	750 kr.
Erindringsbrev eller overgivelse til inkasso, pr. stk.	100 kr.
Behandling og ændring af deponering, tilbageholdelse eller garanti	750 kr.
Notering af transport, pr. notering	200 kr.
Notering af kurskontrakt, pr. notering	500 kr.
Indfrielses- eller nedbringelsestilbud, pr. lån	200 kr.
Indfrielses- eller nedbringelse, pr. lån	750 kr.
Morarente ved for sen indbetaling af terminsydelse	12% p.a.

Andet

Genplaceringsrente ved pari-straks indfrielses/nedbringelser	Nationalbankens indskudsbevisrente fratrukket 0,5 %-point
--	---

Gebyrer på eksisterende lån i euro omregnes fra ovenstående beløb i danske kr. til euro.